

**Istituti Riuniti**  
**di**  
**Assistenza all'Infanzia**  
*S. Teresa - SS. Rosario - A. G. Plena*  
*del Comune di Massa Lubrense*  
*Provincia di Napoli*  
Telefax 081/8789216

Prot.

Spedita il

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**PER L'ANNO 2016**

Seduta del 9 settembre 2016

N. 38 del Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO**

“Rinnovo contratto di locazione dei locali del Conservatorio S. Teresa riportati nel catasto fabbricati del Comune di Massa Lubrense al F. 2 part. 389 con accesso da Via Palma 1 e 3 tenuti in fitto dal Comune di Massa Lubrense”

L'anno duemila sedici il giorno nove alle ore diciannove del mese di settembre nella sede dell'Ente in Via Palma 1, previe le formalità prescritte dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Ente, in seduta straordinaria, nelle persone dei signori:

- |                 |           |             |
|-----------------|-----------|-------------|
| 1) Luciano      | DEL PIZZO | Presidente  |
| 2) Maria Grazia | APREDA    | Consigliere |
| 3) Antonietta   | CAPUTO    | Consigliere |

Esplca le funzioni di verbalizzante il Consigliere Antonietta CAPUTO

**IL PRESIDENTE**

Constatato, previo appello nominale, il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei componenti ricorrono gli estremi di impedimento, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno.

In relazione a ciò il Presidente comunica che, il 31/12/2006 è giunto a scadenza il contratto di locazione relativo ai locali adibiti a comando di Polizia municipale e archivio comunale con accesso da Via Palma 1 e 3, condotti in fitto dal Comune di Massa Lubrense. In data 25/08/16 il geom. Bruno Pisacane, sulla scorta dell'incarico ricevuto da questo Consiglio di amministrazione con delibera n. 29/16 del 03/08/16, ha consegnato la propria perizia tecnica di valutazione individuando in € 1.200,00 il fitto mensile da richiedere per la locazione del locale di cui all'oggetto. A questo punto, il Presidente chiede al Consigliere

Caputo di dare lettura della perizia tecnica elaborata dal geom. Bruno Pisacane. Ultimata la lettura, il Presidente propone al Consiglio di determinare in € 1.200,00 il canone mensile da proporre al Comune di Massa Lubrense per la locazione dei locali del Conservatorio S. Teresa con accesso dalla Via Palma 1 e 3 adibiti a comando di Polizia municipale e archivio comunale riportati nel Catasto fabbricati del comune di Massa Lubrense al F. 2 part. 389.

## **IL CONSIGLIO**

come sopra legalmente costituito

- udita e fatta propria la proposta del Presidente;
- preso atto che il contratto di locazione stipulato con il Comune di Massa Lubrense è scaduto il 31/12/2006;
- vista la nota di questo Ente prot. n. 477/09 del 28/12/09 con cui si comunicava al conduttore la scadenza del contratto di locazione;
- vista la corrispondenza intercorsa tra le parti dalla quale si evince la volontà del conduttore di rinnovare il contratto di locazione del locale di che trattasi;
- richiamato il proprio atto amministrativo n. 29/16 del 03/08/16, con cui veniva conferito al geom. Bruno Pisacane con studio in Massa Lubrense alla Via Tuoro 1, l'incarico per la determinazione del nuovo canone di locazione;
- esaminata la perizia tecnica di valutazione elaborata dal geom. Bruno Pisacane che determina in € 1.200,00 il canone mensile da richiedere per la locazione del locale di cui all'oggetto;
- ritenuta congrua la quantificazione del canone di locazione mensile di cui alla predetta perizia tecnica;
- ravvisata la necessità di provvedere al rinnovo del contratto di locazione;
- con voti n. 3 favorevoli e nessuno contrario su 3 presenti e 3 votanti, espressi a norma di legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, come approva, la proposta formulata dal Presidente di determinare in € 1.200,00 il canone mensile da proporre al Comune di Massa Lubrense per la locazione dei locali del Conservatorio S. Teresa con accesso dalla Via Palma 1 e 3 adibiti a comando di Polizia municipale e archivio comunale riportati nel Catasto fabbricati del comune di Massa Lubrense al F. 2 part. 389.
2. Di incaricare il Presidente della stipula di tutti gli atti necessari, propedeutici e consequenziali al rinnovo del contratto di locazione dei locali di cui all'oggetto.
3. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva a norma di legge.



Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come per legge.

Il Consigliere

Maria Grazia APREDA

Il Presidente

Luciana DEL PIZZO

Il Consigliere

Antonietta CAPUTO

Il Segretario verbalizzante

Antonietta CAPUTO

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Massa Lubrense dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

Il Segretario

### PER COPIA CONFORME

Copia N° \_\_\_\_\_ rilasciata a richiesta di \_\_\_\_\_ per uso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Visto

Il Presidente

Il Segretario