

Istituti Riuniti
di
Assistenza all'Infanzia
*S. Teresa - SS. Rosario - A. G. Plena
del Comune di Massa Lubrense
Provincia di Napoli
Telefax 081/8789216*

Prot.

Spedita il

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
PER L'ANNO 2016**

Seduta del 6 aprile 2016

N. 13 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO

“Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 – Approvazione”

L'anno duemila sedici il giorno sei alle ore diciannove del mese di aprile nella sede dell'Ente in Via Palma 1, previe le formalità prescritte dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Azienda, in seduta ordinaria, nelle persone dei signori:

- 1) Luciano DEL PIZZO Presidente
- 2) Maria Grazia APREDA Consigliere
- 3) Antonietta CAPUTO Consigliere

Esplica le funzioni di verbalizzante il Consigliere Antonietta CAPUTO

IL PRESIDENTE

Constatato, previo appello nominale, il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono gli estremi di impedimento, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno.

In relazione a ciò, il Presidente invita il Consigliere Antonietta Caputo a dare lettura dello schema del Bilancio annuale e pluriennale di previsione relativo all'esercizio finanziario 2016 con le annesse relazioni. Ultimata la lettura, il Presidente, fornisce i necessari chiarimenti ed informazioni sulle singole poste di Bilancio. Dalla discussione generale, non emergono dissensi o proposte di variazioni, per cui il Presidente propone l'approvazione del Bilancio in parola.

IL CONSIGLIO
come sopra legalmente costituito

- visto lo Statuto dell'Azienda;
- esaminati i prospetti del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- visti la nota illustrativa al Bilancio di previsione, il piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare e la relazione previsionale e programmatica elaborati dal Presidente dell'Azienda;
- controllati i singoli dati contabili dello stesso progetto in esame;
- ritenuto che, per le suespresse considerazioni, il progetto del Bilancio sia da ritenersi regolare e che gli stanziamenti sia attivi che passivi in esso previsti, avuto riguardo ai proventi ed ai bisogni del nuovo esercizio, siano adeguati alle reali possibilità economiche dell'Ente;
- con voti n. 3 favorevoli e n. 3 contrari, espressi a norma di legge, su n. 3 presenti e n. 3 votanti

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti

- 1) Di approvare, come approva, lo schema di Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per l'esercizio finanziario 2016 che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale unitamente alla nota illustrativa, al piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare e alla relazione previsionale e programmatica.
- 2) Di sottoporre al parere del Revisore contabile, lo schema di Bilancio relativo all'esercizio 2016 allegato al presente atto.
- 3) Di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva a norma di legge.

SCHEMA DI CONTO ECONOMICO (Art. 31. comma 3)	2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
A1) Contributi in conto esercizio	
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione	
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni	
A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati	
A.1 d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)	
A2) Ricavi per prestazioni erogate	
A.2 a) Rate	
A.2 b) Ricavi per prestazioni	
A3) Proventi e ricavi diversi	45.800
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	45.800
A.3 b) diversi istituzionali	
A4) Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia	
A5) Altri ricavi e proventi	1.300
A.5 a) 2 rimborsi e varie	1.300
TOTALE A)	47.100
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
B1) Acquisto di beni	1.200
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	1.200
B.1 b) Acquisto di beni per servizi	
B2) Acquisti di servizi	31.800
B.2 a) 1 compensi a terzi	5.000
B.2 a) 2 canoni utenze	1.500
B.2 a) 3 pulizia	500
B.2 a) 4 manutenzioni	2.000
B.2 a) 5 assicurazioni	500
B.2 a) 6 servizi assistenza educativa	5.000
B.2 a) 7 servizi assist/beneficenza per minori	14.800
B.2 a) 8 spese gestione pulmino disabili	2.500
B3) Godimento di beni di terzi	
B.3 a) affitti	
B.3 b) canoni di locazione finanziaria	
B.3 c) altro (da specificare)	
B4) Costi del personale	5.300
B.4 a) Personale dirigente salari e stipendi	3.000
B.4 b) Personale di comparto salari e stipendi	2.100

B.4 c) Personale dirigente oneri sociali	
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali	
B.4 e) Personale dirigente TFR	
B.4 f) Personale di comparto TFR	
B.4 g) Trattamento di quiescenza e simili	
B.4 h) Altri costi	200
B5) Ammortamenti	929
B.5 a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	
B.5 b) Ammortamenti fabbricati	
B.5 c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	929
B6) Svalutazione dei crediti	
B7) Variazione delle rimanenze	
B.7 a) Variaz. rimanenze beni di consumo e prestazioni	
B8) Accantonamenti	
B.8 a) Accantonamento per rischi	5.000
B.8 b) Accantonamento per premio operosità	
B.8 c) Accant.to per quote inutilizzate contributi finalizzati	
B.8 d) Altri accantonamenti	
B9) Oneri diversi di gestione	6.800
B.9 a) imposte	2.000
B.9 b) tasse	2.000
B.9 c) altro (rappresentanza)	300
B.9 c) altro (bolli/postali/tesoreria)	2.500
TOTALE B)	51.029
Differenza tra valore e costi della produzione	3.929
TOTALE A-B	-3.929
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3.929
C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari	
C.1 a) interessi su depositi	3.929
C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari	
TOTALE C)	3.929
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
D1) Rivalutazioni	
D2) Svalutazioni	
TOTALE D)	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	
E1) Proventi straordinari	

E.1 a) Plusvalenze	
E.1 b) Proventi da donazioni e lasciti	
E.1 c) Proventi da erogazioni liberali	
E.1 d) Altri proventi straordinari (da specificare)	
E2) Oneri straordinari	
E.2 a) Minusvalenze	
E.2 b) Sopravvenienze di passività	
E.2 c) Altri oneri straordinari (da specificare)	
TOTALE E)	
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)	0
Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	
Y1) IRAP	
Y.1 a) IRAP relativa a personale dipendente	
Y.1 b) IRAP coll.tori/personale assimilato a lavoro dip.	
Y.1 c) IRAP relativa ad attività di libera professione	
Y.1 d) IRAP relativa ad attività commerciali	
Y2) IRES	
Y3) Acc.mento a F.do Imp. (Acc.menti, condoni, ecc.)	
TOTALE Y)	
Utile (perdita) dell'esercizio	

SCHEMA DI CONTO ECONOMICO (Art. 31. comma 3)	2016	2017	2018
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
A1) Contributi in conto esercizio			
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione			
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni			
A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati			
A.1 d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)			
A2) Ricavi per prestazioni erogate			
A.2 a) Rate			
A.2 b) Ricavi per prestazioni			
A3) Proventi e ricavi diversi	45.800	45.800	45.800
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	45.800	45.800	45.800
A.3 b) diversi istituzionali			
A4) Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia			
A5) Altri ricavi e proventi	1.300	1.300	1.300
A.5 a) 2 rimborsi e varie	1.300	1.300	1.300
TOTALE A)	47.100	47.100	47.100
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
B1) Acquisto di beni	1.200	1.200	1.200
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	1.200	1.200	1.200
B.1 b) Acquisto di beni per servizi			
B2) Acquisti di servizi	31.800	31.800	31.800
B.2 a) 1 compensi a terzi	5.000	5.000	5.000
B.2 a) 2 canoni utenze	1.500	1.500	1.500
B.2 a) 3 pulizia	500	500	500
B.2 a) 4 manutenzioni	2.000	2.000	2.000
B.2 a) 5 assicurazioni	500	500	500
B.2 a) 6 servizi assistenza educativa	5.000	5.000	5.000
B.2 a) 7 servizi assist/beneficenza per minori	14.800	14.800	14.800
B.2 a) 8 spese gestione pulmino disabili	2.500	2.500	2.500
B3) Godimento di beni di terzi			
B.3 a) affitti			
B.3 b) canoni di locazione finanziaria			
B.3 c) altro (da specificare)			
B4) Costi del personale	5.300	5.300	5.300
B.4 a) Personale dirigente salari e stipendi	3.000	3.000	3.000
B.4 b) Personale di comparto salari e stipendi	2.100	2.100	2.100

B.4 c) Personale dirigente oneri sociali			
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali			
B.4 e) Personale dirigente TFR			
B.4 f) Personale di comparto TFR			
B.4 g) Trattamento di quiescenza e simili			
B.4 h) Altri costi	200	200	200
B5) Ammortamenti	929	929	929
B.5 a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali			
B.5 b) Ammortamenti fabbricati			
B.5 c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	929	929	929
B6) Svalutazione dei crediti			
B7) Variazione delle rimanenze			
B.7 a) Variaz. rimanenze beni di consumo e prestazioni			
B8) Accantonamenti			
B.8 a) Accantonamento per rischi	5.000	5.000	5.000
B.8 b) Accantonamento per premio operosità			
B.8 c) Accant.to per quote inutilizzate contributi finalizzati			
B.8 d) Altri accantonamenti			
B9) Oneri diversi gestione	6.800	6.800	6.800
B.9 a) imposte	2.000	2.000	2.000
B.9 b) tasse	2.000	2.000	2.000
B.9 c) altro (rappresentanza)	300	300	300
B.9 c) altro (bolli/postali/tesoreria)	2.500	2.500	2.500
TOTALE B)	51.029	51.029	51.029
Differenza tra valore e costi della produzione	-3.929	-3.929	-3.929
TOTALE A-B	-3.929	-3.929	-3.929
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	3.929	3.929	3.929
C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari			
C.1 a) interessi su depositi	3.929	3.929	3.929
C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari			
TOTALE C)	3.929	3.929	3.929
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
D1) Rivalutazioni			
D2) Svalutazioni			
TOTALE D)			
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
E1) Proventi straordinari			

E.1 a) Plusvalenze			
E.1 b) Proventi da donazioni e lasciti			
E.1 c) Proventi da erogazioni liberali			
E.1 d) Altri proventi straordinari (da specificare)			
E2) Oneri straordinari			
E.2 a) Minusvalenze			
E.2 b) Sopravvenienze di passività			
E.2 c) Altri oneri straordinari (da specificare)			
TOTALE E)			
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)	0	0	0
Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO			
Y1) IRAP			
Y.1 a) IRAP relativa a personale dipendente			
Y.1 b) IRAP coll.tori/personale assimilato a lavoro dip.			
Y.1 c) IRAP relativa ad attività di libera professione			
Y.1 d) IRAP relativa ad attività commerciali			
Y2) IRES			
Y3) Acc.mento a F.do Imp. (Acc.menti, condoni, ecc.)			
TOTALE Y)			
Utile (perdita) dell'esercizio			

SCHEMA DI STATO PATRIMONIALE (Art. 31, comma 3)	2016
ATTIVO	
A) IMMOBILIZZAZIONI	
A.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
A.I 1) Costi di impianto e ampliamento	
A.I 2) Costi di ricerca e sviluppo	
A.I. 3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	
A.I 4) Concessioni, licenze, marchi, e diritti simili	
A.I 5) Pubblicità e propaganda	
A.I. 6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	
A.I 7) Altre immobilizzazioni immateriali (da specificare)	
A.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
A.II 1) Terreni	2.148.175
A.II 1.a) Disponibili	2.072.972
A.II 1.b) Indisponibili	75.203
A.II 2) Fabbricati	6.146.380
A.II 2.a) Fabbricati Disponibili	1.225.000
A.II 2.b.) Fabbricati Indisponibili	55.380
A.II 2.c) Immobili di valore storico e monumentale	4.866.000
A.II 3) Impianti e attrezzature (disponibili)	
A.II 4) Impianti e attrezzature (indisponibili)	
A.II 5) Mobili e arredi	
A.II 6) Mobili di pregio artistico	
A.II 7) Automezzi Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	
A.II 8) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	
A.II 9) Altri beni materiali - automezzi	
A.II 9) Altri beni materiali - macchine ordinarie d'ufficio	3.186
A.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo	
A.III 1) Partecipazioni	
A.III 2.a) Crediti finanziari verso Stato	
A.III 2.b) Crediti finanziari verso Regione	
A.III 2.c) Crediti finanziari verso Comuni	
A.III 2.d) Crediti finanziari verso altri (da specificare)	
A.III 3) Altri titoli - titoli di stato BOT	302.000
TOTALE A)	8.599.741

B) ATTIVO CIRCOLANTE	
B.I) RIMANENZE	
B.I 1) Beni di consumo	
B.I 2) Altri beni (da specificare)	
B.I 3) Acconti per lavori in corso	
B.II) CREDITI con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	79.392
B.II 1.a) Crediti verso Regione parte corrente	
B.II 1.b) Crediti verso Comuni parte corrente	
B.II 2.a) Crediti verso Regione investimenti	
B.II 2.b) Crediti verso Comuni investimenti	
B.II 2.c) Crediti verso Regione o P.A. - incrementi di patrimonio netto	
B.II 3) Crediti verso Comuni	7.134
B.II 4) Crediti verso Aziende sanitarie pubbliche	
B.II 5) Crediti verso Erario	
B.II 6) Crediti verso privati	72.258
B.II 7) Crediti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali	
B.II 8) Crediti verso altri soggetti pubblici (da specificare)	
B.II 9) Altri crediti (da specificare)	
B.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	
B.III 1) Partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni	
B.III 2) Titoli che non costituiscono immobilizzazioni	
B.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	72.668
B.IV 1) Cassa	
B.IV 2) Istituto tesoriere	72.668
B.IV 3) Conto corrente postale	
TOTALE B)	152.060
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	
C 1) Ratei attivi	
C 2) Risconti attivi	
TOTALE C)	
TOTALE ATTIVO A+B+C	8.751.801
D) CONTI D'ORDINE	
D.I Canoni di leasing ancora da pagare	
D.II Beni in comodato	
D.III Depositi cauzionali	
D.IV Garanzie prestate	
D.V Garanzie ricevute	

D.VI Beni in contenzioso	5.056.125
D.VII Altri impegni assunti(da specificare)	
D.VIII Altri conti d'ordine (anticipazioni e rimborsi)	2.800
TOTALE D	
TOTALE ATTIVITA' A + B + C + D	13.810.726
PASSIVO	
A) PATRIMONIO NETTO	
A.I Fondo di dotazione	8.298.206
A.I 1) Iniziale	
A.I 2) Variazioni	
A.II Finanziamenti per investimenti	
A.II 1) Finanziamenti da Regione per investimenti	
A.III Donazioni e lasciti vincolati a investimenti	
A.IV Contributi per ripiano perdite	
A.V Riserve di rivalutazione	
A.VI Riserve Statutarie	
A.VII Altre riserve	396.866
A.VIII Utili (perdite) portati a nuovo	
A.IX Utile (perdita) dell'esercizio	
TOTALE A	8.695.072
B) CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE	
C) FONDI PER RISCHI E ONERI	
C 1) Fondi per imposte anche differite	
C 2) Fondi per rischi	5.000
C 3) Altri fondi	
TOTALE C)	5.000
D) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	
D.I Premi operosità	
D.II TFR dipendenti	
TOTALE D	
E) DEBITI con separata indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	
E.I Mutui passivi	
E.II Debiti verso istituto tesoriere	
E.III Debiti altri finanziatori	
E.IV Debiti verso Stato	
E.V Debiti verso Regione o P.A.	
E.VI Debiti verso Comuni	501

E.VII Debiti verso fornitori	43.928
E.VIII Debiti tributari	2.000
E.IX Debiti verso istituti previdenziali, assisenziali e sicurezza sociale	
E.X Debiti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali	
E.XI altri debiti (personale)	5.300
TOTALE E	51.729
F) RATEI E RISCONTI PASSIVI	
G) CONTI D'ORDINE	
G.I Canoni di leasing ancora da pagare	
G.II Beni in comodato	
G.III Depositi cauzionali	
G.IV Garanzie prestate	
G.V Garanzie ricevute	
G.VI Beni in contenzioso	5.056.125
G.VII Altri impegni assunti (da specificare)	
G.VIII Altri conti d'ordine (anticipazioni e rimborsi)	2.800
TOTALE G	5.058.925
TOTALE PASSIVITA' A + B + C + D + E + G	13.810.726

SCHEMA DI STATO PATRIMONIALE (Art. 31, comma 3)	2016	2017	2018
ATTIVO			
A) IMMOBILIZZAZIONI			
A.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
A.I 1) Costi di impianto e ampliamento			
A.I 2) Costi di ricerca e sviluppo			
A.I. 3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
A.I 4) Concessioni, licenze, marchi, e diritti simili			
A.I 5) Pubblicità e propaganda			
A.I. 6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti			
A.I 7) Altre immobilizzazioni immateriali (da specificare)			
A.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
A.II 1) Terreni	2.148.175	2.148.175	2.148.175
A.II 1.a) Disponibili	2.072.972	2.072.972	2.072.972
A.II 1.b) Indisponibili	75.203	75.203	75.203
A.II 2) Fabbricati	6.146.380	6.146.380	6.146.380
A.II 2.a) Fabbricati Disponibili	1.225.000	1.225.000	1.225.000
A.II 2.b.) Fabbricati Indisponibili	55.380	55.380	55.380
A.II 2.c) Immobili di valore storico e monumentale	4.866.000	4.866.000	4.866.000
A.II 3) Impianti e attrezzature (disponibili)			
A.II 4) Impianti e attrezzature (indisponibili)			
A.II 5) Mobili e arredi			
A.II 6) Mobili di pregio artistico			
A.II 7) Automezzi Immobilizzazioni materiali in corso e acconti			
A.II 8) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti			
A.II 9) Altri beni materiali - automezzi			
A.II 9) Altri beni materiali - macchine ordinarie d'ufficio	3.186	2.257	1.328
A.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo			
A.III 1) Partecipazioni			
A.III 2.a) Crediti finanziari verso Stato			
A.III 2.b) Crediti finanziari verso Regione			
A.III 2.c) Crediti finanziari verso Comuni			
A.III 2.d) Crediti finanziari verso altri (da specificare)			
A.III 3) Altri titoli - titoli di stato BOT	302.000	302.000	302.000
TOTALE A)	8.599.741	8.598.812	8.597.883

B) ATTIVO CIRCOLANTE			
B.I) RIMANENZE			
B.I 1) Beni di consumo			
B.I 2) Altri beni (da specificare)			
B.I 3) Acconti per lavori in corso			
B.II) CREDITI con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	79.392	79.392	79.392
B.II 1.a) Crediti verso Regione parte corrente			
B.II 1.b) Crediti verso Comuni parte corrente			
B.II 2.a) Crediti verso Regione investimenti			
B.II 2.b) Crediti verso Comuni investimenti			
B.II 2.c) Crediti verso Regione o P.A. - Incrementi di patrimonio netto			
B.II 3) Crediti verso Comuni	7.134	7.134	7.134
B.II 4) Crediti verso Aziende sanitarie pubbliche			
B.II 5) Crediti verso Erario			
B.II 6) Crediti verso privati	72.258	72.258	72.258
B.II 7) Crediti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali			
B.II 8) Crediti verso altri soggetti pubblici (da specificare)			
B.II 9) Altri crediti (da specificare)			
B.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
B.III 1) Partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni			
B.III 2) Titoli che non costituiscono immobilizzazioni			
B.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	72.668	77.668	82.668
B.IV 1) Cassa			
B.IV 2) Istituto tesoriere	72.668	77.668	82.668
B.IV 3) Conto corrente postale			
TOTALE B)	152.060	157.060	162.060
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI			
C 1) Ratei attivi			
C 2) Risconti attivi			
TOTALE C)			
TOTALE ATTIVO A+B+C	8.751.801	8.755.872	8.759.943
D) CONTI D'ORDINE			
D.I Canoni di leasing ancora da pagare			
D.II Beni in comodato			
D.III Depositi cauzionali			
D.IV Garanzie prestate			

D.V Garanzie ricevute			
D.VI Beni in contenzioso	5.056.125	5.056.125	5.056.125
D.VII Altri impegni assunti(da specificare)			
D.VIII Altri conti d'ordine (anticipazioni e rimborsi)	2.800	2.800	2.800
TOTALE D			
TOTALE ATTIVITA' A + B + C + D	13.810.726	13.814.797	13.818.868
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
A.I Fondo di dotazione	8.298.206	8.298.206	8.298.206
A.I 1) Iniziale			
A.I 2) Variazioni			
A.II Finanziamenti per investimenti			
A.II 1) Finanziamenti da Regione per investimenti			
A.III Donazioni e lasciti vincolati a investimenti			
A.IV Contributi per ripiano perdite			
A.V Riserve di rivalutazione			
A.VI Riserve Statutarie			
A.VII Altre riserve	396.866	400.865	404.936
A.VIII Utili (perdite) portati a nuovo			
A.IX Utile (perdita) dell'esercizio			
TOTALE A	8.695.072	8.699.071	8.703.142
B) CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE			
C) FONDI PER RISCHI E ONERI			
C 1) Fondi per imposte anche differite			
C 2) Fondi per rischi	5.000	5.000	5.000
C 3) Altri fondi			
TOTALE C)	5.000	5.000	5.000
D) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
D.I Premi operosità			
D.II TFR dipendenti			
TOTALE D			
E) DEBITI con separata indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
E.I Mutui passivi			
E.II Debiti verso istituto tesoriere			
E.III Debiti altri finanziatori			
E.IV Debiti verso Stato			
E.V Debiti verso Regione o P.A.			

E.VI Debiti verso Comuni	501	501	501
E.VII Debiti verso fornitori	43.928	44.000	44.000
E.VIII Debiti tributari	2.000	2.000	2.000
E.IX Debiti verso istituti previdenziali, assistenziali e sicurezza sociale			
E.X Debiti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali			
E.XI altri debiti (personale)	5.300	5.300	5.300
TOTALE E	51.729	51.801	51.801
F) RATEI E RISCONTI PASSIVI			
G) CONTI D'ORDINE			
G.I Canoni di leasing ancora da pagare			
G.II Beni in comodato			
G.III Depositi cauzionali			
G.IV Garanzie prestate			
G.V Garanzie ricevute			
G.VI Beni in contenzioso	5.056.125	5.056.125	5.056.125
G.VII Altri impegni assunti (da specificare)			
G.VIII Altri conti d'ordine (anticipazioni e rimborsi)	2.800	2.800	2.800
TOTALE G	5.058.925	5.058.925	5.058.925
TOTALE PASSIVITA' A + B + C + D + E + G	13.810.726	13.814.797	13.818.868

A.S.P.

Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia

Via Palma 1, - Massa Lubrense

Nota illustrativa al bilancio preventivo economico annuale

art.31 comma 4 lettera b

Regolamento regionale n. 2 del 22/02/2013

Il bilancio economico annuale e pluriennale di previsione è stato redatto secondo quanto previsto all'art. 31 del Regolamento Regione Campania 22 febbraio 2013, n. 2 recepito dallo statuto dell'Ente, gli importi sono espressi in unità di Euro, si precisa che l'Ente è privo di personale dipendente pertanto il bilancio con la documentazione allegata e la relazione di cui alla lettera d di cui al comma 4 sono stati predisposti dal Consiglio di Amministrazione.

Criteri di valutazione. i criteri di valutazione adottati in riferimento al patrimonio dell'ente sono stati determinati secondo una valutazione fatta dal perito Geom. Bruno Pisacane, le cui risultanze hanno trovato conforme articolazione nel bilancio di previsione. Per la parte economica si sono prese a riferimento le risultanze contabili della precedente gestione IPAB.

Parte Patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Terreni

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni ed i fabbricati di proprietà dell'Ente così come dettagliati e valorizzati nella perizia allegata alla deliberazione n. 16 del 28/06/2013 alla quale si rimanda per opportuni approfondimenti.

Si precisa che il valore dei terreni disponibili per € 2.072.972,00 comprende fondi a destinazione agricola concessi in affitto.

Nella perizia di valutazione si è tenuto conto delle caratteristiche culturali dei terreni, della collocazione territoriale e della conformazione morfologica.

I terreni indisponibili iscritti in bilancio per l'importo di € 75.203,00 sono costituiti da fondi concessi in enfiteusi il cui valore riportato in bilancio corrisponde al valore di affranco determinato per legge.

Fabbricati

I fabbricati sono iscritti in bilancio per un valore pari ad € 6.146.380,00 e distinti in:

Fabbricati Disponibili per € 1.225.000,00 tale importo comprende locali a destinazione abitativa, agricola e commerciale in particolare i seguenti immobili:

- Immobile destinato ad attività artigianale di via "S. Teresa" di valore € 209.250,00 attualmente locato;
- Immobile sito alla via Palma n. 2 di valore pari ad € 608.400,00 adibito ad uffici amministrativi occupato dal Comune di Massa Lubrense ed utilizzato dal Comando di Polizia Municipale;

- immobile sito alla via Palma n. 1 di valore pari ad € 117.000,00 adibito ad uffici amministrativi attualmente LIBERO;

- Immobile ad uso abitativo " casa colonica fondo Giglio" sito in Monticchio di valore pari ad € 190.125,00.

- Immobile sito in Napoli alla via Gradoni a Chiaia n. 41 di valore pari ad € 100.232,00 ad uso abitativo attualmente locato.

Fabbricati Indisponibili iscritti in bilancio per € 55.380,00 costituiscono la sede legale e gli uffici dell'Azienda.

Immobili di valore storico e monumentale iscritto in bilancio per € 4.866.000,00 è attualmente adibito a convento delle "Suore Carmelitane Scalze".

Altri beni materiali - macchine ordinarie d'ufficio iscritti in bilancio per € 3.186,00 sono costituiti dal residuo amm.le di mobili e delle macchine d'ufficio utilizzate dall'Ente.

Immobilizzazioni finanziarie sono costituite da titoli in portafoglio per euro 302.000,00

Crediti

Crediti verso comuni iscritti in bilancio per € 7.134,00 sono costituiti da fitti attivi maturati e non riscossi.

Crediti verso privati iscritti in bilancio per € 72.258,00 sono costituiti da fitti attivi maturati e non riscossi.

Disponibilità liquide E' iscritto in bilancio l'importo di € 72.668,00 che costituisce il saldo attivo stimato presso il tesoriere depositato su conto corrente ordinario.

Debiti

Debiti verso fornitori iscritti in bilancio per € 43.928,00

Debiti verso Comuni iscritti in bilancio per € 501,00

Debiti tributari iscritti in bilancio per € 2.000,00

Fondo per rischi ed oneri

Fondo per rischi per spese legali € 5.000,00

Conti d'ordine

Beni in contenzioso sono costituiti dai fabbricati oggetto di contenzioso così individuati:

Immobile adibito a convento "S. Teresa" ; euro 4.866.000,00

immobile sito in Monticchio alla Via Discesa Turro; euro 190.125,00

antri conti d'ordine per partite di giro euro 2.800,00

Parte Economica

La redazione del conto economico è stata effettuata nell'ottica della prudenza e riportando nel preventivo 2016 i ricavi concretamente realizzabili anche in considerazione del dato storico, i costi sono stati stimati considerando la struttura minima necessaria al funzionamento dell'Ente.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Altri Ricavi e proventi

Le uniche entrate previste sono relative alla somma dei canoni di fitto relativi agli immobili oggetto di regolare contratto di locazione per un importo pari ad € 45,800,00. Occorre evidenziare che una parte cospicua delle entrate previste sono relative ad immobili locati al Comune di Massa Lubrense.

I costi della produzione

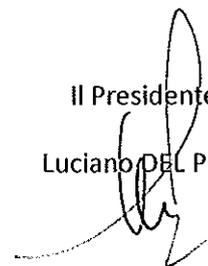
Il costo per acquisti di servizi sono composti prevalentemente da spese per servizi di assistenza e beneficenza per euro 14.800,00 ed assistenza educativa euro 5.000 la restante parte per prestazioni professionali necessarie a gestire il cospicuo contenzioso che l'Azienda ha in corso, oneri per il Collegio Revisori e per gli adempimenti amministrativi contabili e fiscali previsti dallo Statuto e dalla normativa vigente.

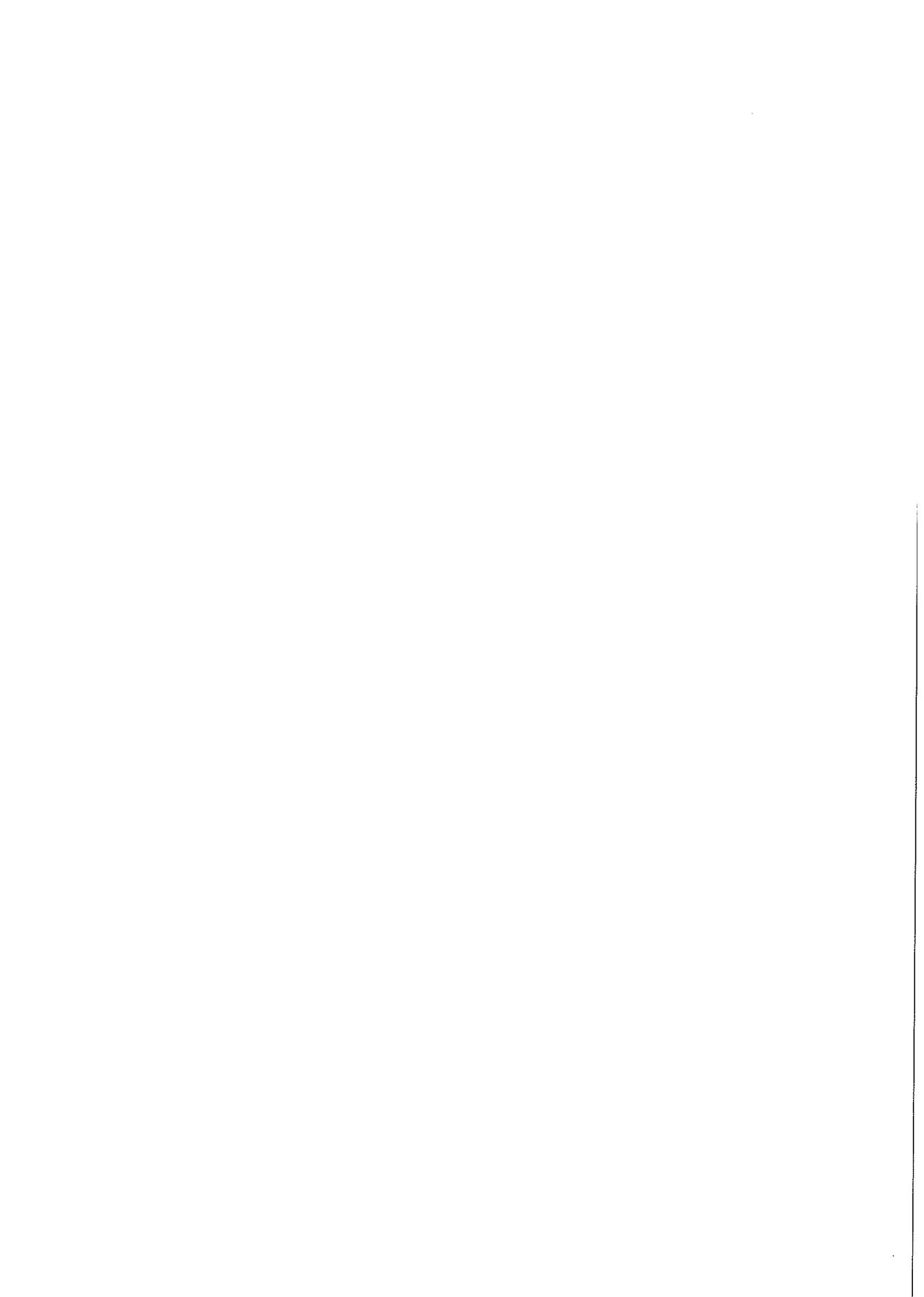
Costi per il personale

Attualmente l'Ente è sprovvisto di personale. Gli adempimenti amministrativi elementari vengono svolti da un dipendente del comune di Massa Lubrense con un costo comprensivo di oneri sociali ed assistenziali stimato in € 2.100,00. Il costo del Direttore dell'Azienda è invece stimato in € 3.000,00.

Il Presidente

Luciano DEL PIZZO





A.S.P.

Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia

Via Palma 1, - Massa Lubrense

Relazione previsionale e programmatica

art.31 comma 4 lettera d

Regolamento regionale n. 2 del 22/02/2013

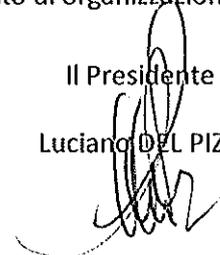
La presente relazione è predisposta dal Presidente del Consiglio di amministrazione, poiché l'azienda non dispone ancora del Direttore tuttavia, nella stessa seduta consiliare di approvazione del Bilancio di previsione 2016, è stato deliberato l'iter amministrativo da seguire per la selezione dello stesso.

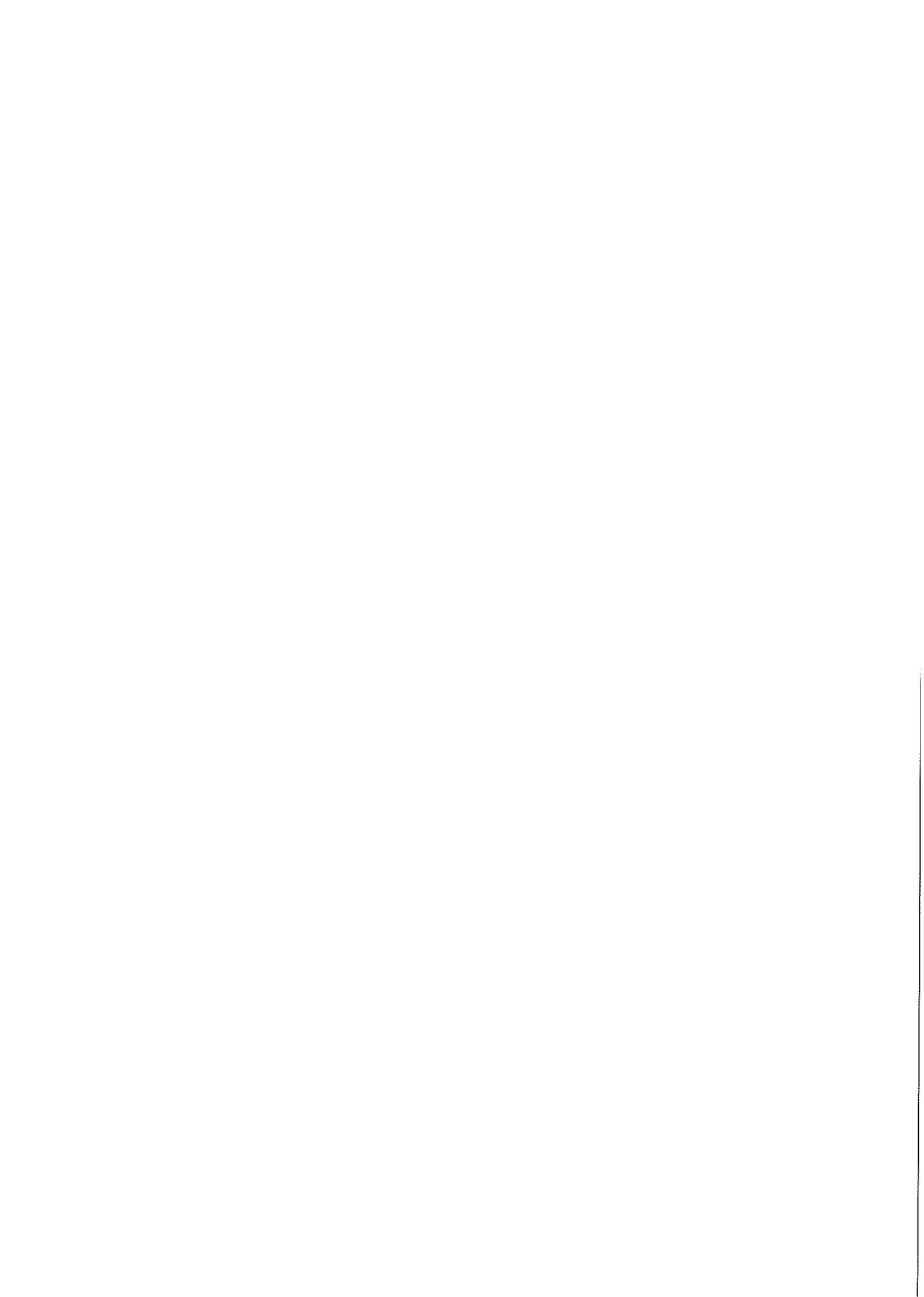
Continuano a permanere le difficoltà relative alla gestione ordinaria dell'ASP. In ottemperanza a quanto previsto dal regolamento Regione Campania n. 2 del 22/02/2013, l'ex IPAB veniva trasformata in azienda ai sensi dell'art. 5 del suddetto regolamento essendo il valore del patrimonio complessivo superiore ad € 500.000,00. Le aspettative di un maggior coinvolgimento nelle politiche sociali del PSZ erano strettamente collegate all'esito dell'imponente impegno giudiziario tendente al recupero dei cespiti immobiliari detenuti a vario titolo da soggetti terzi. Dopo quasi **20 anni** di vertenze legali che hanno visto questo Ente soccombere in ogni grado di giudizio, con un esborso finanziario totale, in termini di impegni di spesa, di € **102.853,32** le reali possibilità di un cambio di passo sembrano oggettivamente remote.

Davanti a questa situazione che dura ormai da tre anni si poteva scegliere di restare in un limbo di inoperatività che però si pone in netto contrasto con la storia recente di questo Ente. Per tale motivo, nonostante le difficoltà sopra menzionate, riducendo al minimo tutte le spese di gestione, questo consiglio di amministrazione ha rifinanziato i capitoli di bilancio relativi all'assistenza. Le predette disponibilità finanziarie, verranno utilizzate nel rispetto di quanto stabilito nel Regolamento di organizzazione.

Il Presidente

Luciano DEL PIZZO





A.S.P.

Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia

Via Palma 1, - Massa Lubrense

Piano di valorizzazione

art. 31 comma 4 lettera c

Regolamento regionale n. 2 del 22/02/2013

Dalla ricognizione e dalle indagini svolte la valorizzazione del patrimonio immobiliare appare di difficile concretizzazione.

In particolare, la valorizzazione della parte dell'immobile di via Santa Teresa, che rappresenta la parte più consistente del patrimonio immobiliare, risulta allo stato occupata dalle suore di clausura "Carmelitane Scalze". Tale immobile non è allo stato suscettibile di valorizzazione visti gli esiti dei giudizi intentati dall'Ente per ottenere il rilascio dello stesso che hanno visto l'Ente soccombere definitivamente con la sentenza della Corte di Cassazione n. 13181/2011 del 30/03/2011.

Anche per la casa colonica del fondo "Giglio" la valorizzazione non è possibile in quanto, sono pendenti contro il Sig. Tizzano Domenico, attuale detentore, due giudizi il cui esito e la cui durata non sono al momento prevedibili.

Gli altri fabbricati disponibili risultano già valorizzati, essendo stati recentemente aggiornati i contratti di affitto. Pertanto non è possibile prevedere verosimilmente rendite più elevate nel breve periodo.

Per l'immobile occupato dalla Polizia Municipale di Massa Lubrense, il comune corrisponde un canone di occupazione in attesa del rinnovo del contratto. Considerate le caratteristiche strutturali dello stesso non è possibile prevedere aumenti significativi del canone corrisposto.

I contratti di affitto dei fondi agricoli giunti a scadenza, vengono rinnovati con adeguamento del canone di locazione.

Non possono essere valorizzati altresì i fondi agricoli concessi in enfiteusi la cui regolamentazione è definita per legge.

La rimanente parte del patrimonio, concretamente valorizzabile, è costituita da:

1. unità immobiliare sita in Massa Lubrense, con accesso da Via Palma 1 già locata all'Associazione sportiva "Folgore Massa", che il 31/12/2015 ha volontariamente rilasciato il locale;
2. fondo agricolo denominato "Cerchito" q.p. F. 2 part. 492 che attualmente risulta non locato. Tuttavia, considerata la morfologia dell'appezzamento, detto fondo risulta di scarso interesse.

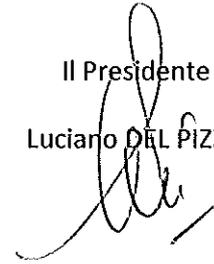
Pertanto, l'unica ipotesi di valorizzazione praticabile, potrebbe essere l'alienazione di terreni concessi in fitto ed il reinvestimento delle provviste finanziarie nel mercato immobiliare. Tale ipotesi appare praticabile solo nel medio-lungo periodo ed in ogni caso non fornirebbe all'Ente significativi incrementi delle entrate correnti. Occorre considerare che le procedure burocratiche necessarie alla vendita dei terreni ed al reinvestimento con l'acquisto di fabbricati, richiederebbero lo stanziamento di importanti spese legate anche ad eventuali contenziosi che potrebbero insorgere con gli occupanti attuali.

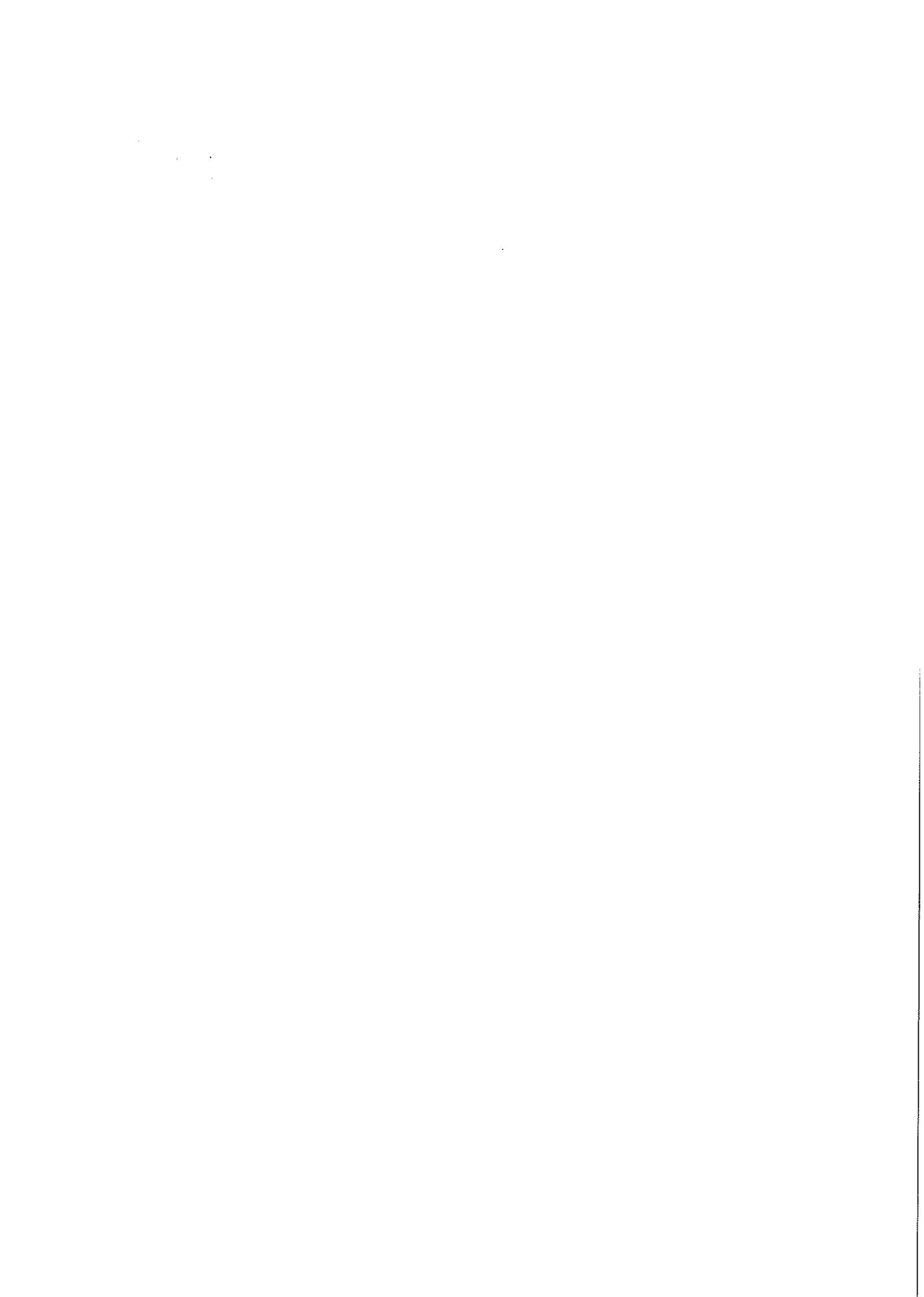
Il non significativo aumento delle entrate da canoni di locazione, concretizzabile al termine delle procedure, sarebbe poi ulteriormente eroso dal corrispondente aumento delle imposte da versare.

In ultimo si ritiene che, la particolare congiuntura economica, che ha visto negli ultimi anni deprezzare significativamente il valore degli immobili ed in particolare dei terreni agricoli, non consente di poter affermare che la vendita dei terreni per il reinvestimento, in questo momento rappresenti una corretta scelta di gestione economica.

Il Presidente

Luciano DEL PIZZO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luciano Del Pizzo', written over the printed name.



Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come per legge.

Il Consigliere

Maria Grazia APREDA

Maria Grazia Apreda

Il Presidente

Luciano DEL PIZZO

Luciano Del Pizzo

Il Consigliere

Antonietta CAPUTO

Antonietta Caputo

Il Segretario verbalizzante

Antonietta CAPUTO

Antonietta Caputo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Massa Lubrense dal _____ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

Il Segretario

PER COPIA CONFORME

Copia N° _____ rilasciata a richiesta di _____ per uso _____
_____ copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Visto
Il Presidente

Il Segretario