

Istituti Riuniti
di
Assistenza all'Infanzia
S. Teresa - SS. Rosario - A. G. Plena
del Comune di Massa Lubrense
Provincia di Napoli
Telefax 081/8789216

Prot.

Spedita il

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
PER L'ANNO 2016

Seduta del 26 ottobre 2016

N. 41 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO

“Rinnovo contratto di locazione fondi rustici di proprietà dell’Ente”

L’anno duemila sedici il giorno ventisei alle ore diciotto del mese di ottobre nella sede dell’Ente in Via Palma 1, previe le formalità prescritte dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell’Ente, in seduta straordinaria, nelle persone dei signori:

- | | | |
|-----------------|-----------|-------------|
| 1) Luciano | DEL PIZZO | Presidente |
| 2) Maria Grazia | APREDA | Consigliere |
| 3) Antonietta | CAPUTO | Consigliere |

Espluca le funzioni di verbalizzante il Consigliere Antonietta CAPUTO

IL PRESIDENTE

Constatato, previo appello nominale, il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei componenti ricorrono gli estremi di impedimento, riconosciuta valida l’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all’argomento di cui all’oggetto e regolarmente iscritto nell’ordine del giorno.

Su tale argomento, il Presidente riferisce che il 31/12/2013 è giunto a scadenza il contratto di locazione relativo alla conduzione di due fondi agricoli di proprietà di questo Ente denominati “Cerchito” e “Pignatelli” e riportati nel catasto terreni del Comune di Massa Lubrense al F. 2 part. n. 507 e 508 per complessive Are 60.89. L’affittuaria del predetto fondo, sig.ra Gargiulo Rosalia nata a Sorrento il 17/03/1940, ha manifestato la volontà di continuare il rapporto locativo.

A questo punto, il Presidente propone al Consiglio il rinnovo del contratto di locazione del fondo agricolo sopra richiamato con la sig.ra Gargiulo Rosalia, nata a Sorrento il 17/03/1940 e residente a Massa Lubrense in Via Colli Acquara 4, per un periodo di anni 15 decorrenti dal 01/11/2016 con un canone annuale di € 134,00.

IL CONSIGLIO

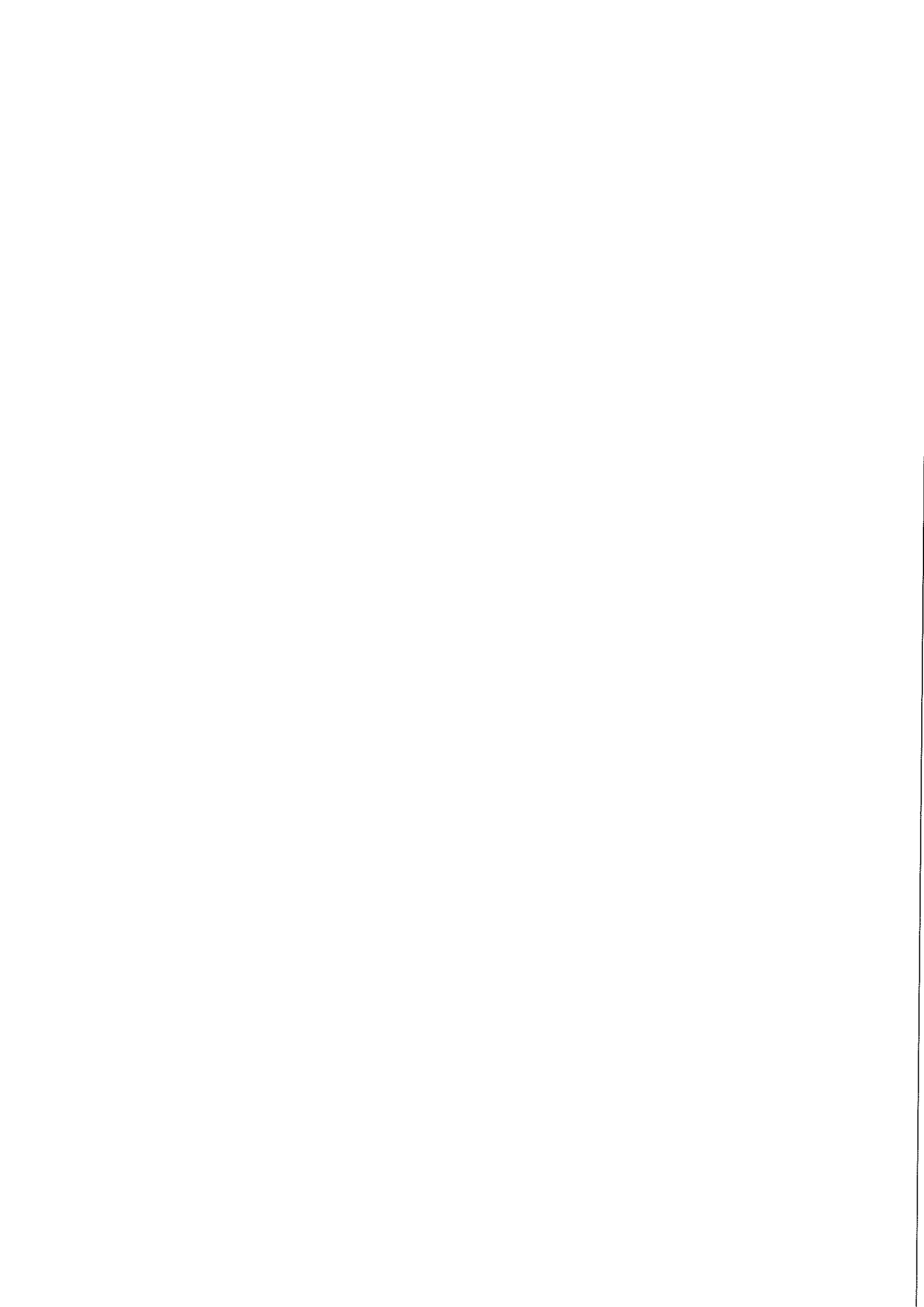
come sopra legalmente costituito

- udita e fatta propria la proposta del Presidente;
- considerato che la sig.ra Gargiulo Rosalia, nata a Sorrento il 17/03/1940 e residente a Massa Lubrense in Via Colli Acquara 4, risulta intestataria di un contratto di locazione giunto a scadenza il 31/12/2013 relativo a due fondi agricoli di proprietà di questo Ente denominati "Cerchito" e "Pignatelli" riportati nel Catasto terreni del Comune di Massa Lubrense al F. 2 part. 507 e 508 di Are 60.89;
- richiamato il proprio atto amministrativo n. 39/11 del 16/09/11 con cui veniva deliberato di rinnovare i contratti di locazione dei fondi agricoli giunti a scadenza proponendo, ai rispettivi conduttori, un incremento del 5% calcolato sull'ultimo canone di locazione versato;
- rideterminato in € 134,00 il nuovo canone di locazione;
- con voti n. 3 favorevoli e nessuno contrario su 3 presenti e 3 votanti, espressi a norma di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti

1. Di approvare, come approva, la proposta del Presidente circa il rinnovo del contratto di locazione dei fondi agricoli denominati "Cerchito" e "Pignatelli" con la sig.ra Gargiulo Rosalia, nata a Sorrento il 17/03/1940, per un periodo di anni 15 decorrenti dal 01/11/2016 con un canone di locazione annuale di € 134,00.
2. Di delegare il Presidente alla ratifica del relativo contratto di locazione.
3. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva a norma di legge.



Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come per legge.

Il Consigliere

Maria Grazia APREDA

Il Presidente

Luciano DEL PIZZO

Il Consigliere

Antonietta CAPUTO

Il Segretario verbalizzante

Antonietta CAPUTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Massa Lubrense dal _____ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

Il Segretario

PER COPIA CONFORME

Copia N° _____ rilasciata a richiesta di _____ per uso _____
_____ copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Visto
Il Presidente

Il Segretario