

Istituti Riuniti  
di  
Assistenza all'Infanzia  
*S. Teresa - SS. Rosario - A. G. Plena  
del Comune di Massa Lubrese  
Provincia di Napoli  
Telefax 081/8789216*

Prot.

Spedita il

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
PER L'ANNO 2017**

Seduta del 8 febbraio 2017

N. 03 del Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO**

“Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per l'esercizio finanziario 2017 – Approvazione”

L'anno duemila diciassette il giorno otto alle ore diciotto del mese di febbraio nella sede dell'Ente in Via Palma 1, previe le formalità prescritte dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Azienda, in seduta ordinaria, nelle persone dei signori:

- |                 |           |             |
|-----------------|-----------|-------------|
| 1) Luciano      | DEL PIZZO | Presidente  |
| 2) Maria Grazia | APREDA    | Consigliere |
| 3) Antonietta   | CAPUTO    | Consigliere |

Esplca le funzioni di verbalizzante il Consigliere Antonietta CAPUTO

**IL PRESIDENTE**

Constatato, previo appello nominale, il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono gli estremi di impedimento, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno.

In relazione a ciò, il Presidente invita il Consigliere Antonietta Caputo a dare lettura dello schema del Bilancio annuale e pluriennale di previsione relativo all'esercizio finanziario 2017 con le annesse relazioni. Ultimata la lettura, il Presidente, fornisce i necessari chiarimenti ed informazioni sulle singole poste di Bilancio. Dalla discussione generale, non emergono dissensi o proposte di variazioni, per cui il Presidente propone l'approvazione del Bilancio in parola.

**IL CONSIGLIO**  
come sopra legalmente costituito

- visto lo Statuto dell'Azienda;
- esaminati i prospetti del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per l'esercizio finanziario 2017;
- visti la nota illustrativa al Bilancio di previsione, il piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare e la relazione previsionale e programmatica elaborati dal Presidente dell'Azienda;
- controllati i singoli dati contabili dello stesso progetto in esame;
- ritenuto che, per le suespresse considerazioni, il progetto del Bilancio sia da ritenersi regolare e che gli stanziamenti sia attivi che passivi in esso previsti, avuto riguardo ai proventi ed ai bisogni del nuovo esercizio, siano adeguati alle reali possibilità economiche dell'Ente;
- con voti n. 3 favorevoli e n. 3 contrari, espressi a norma di legge, su n. 3 presenti e n. 3 votanti

## **DELIBERA**

### **per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti**

- 1) Di approvare, come approva, lo schema di Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per l'esercizio finanziario 2017 che viene allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale unitamente alla nota illustrativa, al piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare e alla relazione previsionale e programmatica.
- 2) Di sottoporre al parere del Revisore contabile, lo schema di Bilancio relativo all'esercizio 2017 allegato al presente atto.
- 3) Di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva a norma di legge.

<b>SCHEMA DI CONTO ECONOMICO (Art. 31. comma 3)</b>	<b>2017</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
<b>A1) Contributi in conto esercizio</b>	
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione	
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni	
A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati	
A.1 d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)	
<b>A2) Ricavi per prestazioni erogate</b>	
A.2 a) Rate	
A.2 b) Ricavi per prestazioni	
<b>A3) Proventi e ricavi diversi</b>	<b>41.600</b>
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	41.600
A.3 b) diversi istituzionali	
<b>A4) Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia</b>	
<b>A5) Altri ricavi e proventi</b>	<b>1.800</b>
A.5 a) 2 rimborsi e varie	1.800
<b>TOTALE A)</b>	<b>43.400</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
<b>B1) Acquisto di beni</b>	<b>1.000</b>
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	1.000
B.1 b) Acquisto di beni per servizi	
<b>B2) Acquisti di servizi</b>	<b>24.521</b>
B.2 a) 1 compensi a terzi	5.500
B.2 a) 2 canoni utenze	1.400
B.2 a) 3 pulizia	400
B.2 a) 4 manutenzioni	1.071
B.2 a) 5 assicurazioni	400
B.2 a) 6 servizi assistenza educativa	4.000
B.2 a) 7 servizi assist/beneficenza per minori	10.250
B.2 a) 8 spese gestione pulmino disabili	2.000
<b>B3) Godimento di beni di terzi</b>	
B.3 a) affitti	
B.3 b) canoni di locazione finanziaria	
B.3 c) altro (da specificare)	
<b>B4) Costi del personale</b>	<b>7.250</b>
B.4 a) Personale dirigente salari e stipendi	5.000
B.4 b) Personale di comparto salari e stipendi	2.100

B.4 c) Personale dirigente oneri sociali	
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali	
B.4 e) Personale dirigente TFR	
B.4 f) Personale di comparto TFR	
B.4 g) Trattamento di quiescenza e simili	
B.4 h) Altri costi	150
<b>B5) Ammortamenti</b>	<b>929</b>
B.5 a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	
B.5 b) Ammortamenti fabbricati	
B.5 c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	929
<b>B6) Svalutazione dei crediti</b>	
<b>B7) Variazione delle rimanenze</b>	
B.7 a) Variaz. rimanenze beni di consumo e prestazioni	
<b>B8) Accantonamenti</b>	<b>5.000</b>
B.8 a) Accantonamento per rischi	4.000
B.8 b) Accantonamento per premio operosità	
B.8 c) Accant.to per quote inutilizzate contributi finalizzati	
B.8 d) Altri accantonamenti	1.000
<b>B9) Oneri diversi di gestione</b>	<b>7.200</b>
B.9 a) imposte	2.500
B.9 b) tasse	2.500
B.9 c) altro (rappresentanza)	300
B.9 c) altro (bolli/postali/tesoreria)	1.900
<b>TOTALE B)</b>	<b>46.400</b>
Differenza tra valore e costi della produzione	-3.000
<b>TOTALE A-B</b>	<b>-3.000</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	
<b>C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari</b>	
C.1 a) interessi su depositi	3.000
<b>C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari</b>	
<b>TOTALE C)</b>	<b>3.000</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	
<b>D1) Rivalutazioni</b>	
<b>D2) Svalutazioni</b>	
<b>TOTALE D)</b>	
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	
<b>E1) Proventi straordinari</b>	

E.1 a) Plusvalenze	
E.1 b) Proventi da donazioni e lasciti	
E.1 c) Proventi da erogazioni liberali	
E.1 d) Altri proventi straordinari (da specificare)	
<b>E2) Oneri straordinari</b>	
E.2 a) Minusvalenze	
E.2 b) Sopravvenienze di passività	
E.2 c) Altri oneri straordinari (da specificare)	
<b>TOTALE E)</b>	
<b>Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)</b>	<b>0</b>
<b>Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>	
<b>Y1) IRAP</b>	
Y.1 a) IRAP relativa a personale dipendente	
Y.1 b) IRAP coll.tori/personale assimilato a lavoro dip.	
Y.1 c) IRAP relativa ad attività di libera professione	
Y.1 d) IRAP relativa ad attività commerciali	
<b>Y2) IRES</b>	
<b>Y3) Acc.mento a F.do Imp. (Acc.menti, condoni, ecc.)</b>	
<b>TOTALE Y)</b>	
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	



<b>SCHEMA DI CONTO ECONOMICO (Art. 31. comma 3)</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>A1) Contributi in conto esercizio</b>			
A.1 a) Contributi in conto esercizio da Regione			
A.1 b) Contributi in conto esercizio da Comuni			
A.1 c) Contributi in conto esercizio da privati			
A.1 d) Altri contributi in conto esercizio (da specificare)			
<b>A2) Ricavi per prestazioni erogate</b>			
A.2 a) Rate			
A.2 b) Ricavi per prestazioni			
<b>A3) Proventi e ricavi diversi</b>	<b>41.600</b>	<b>41.600</b>	<b>41.600</b>
A.3 a) dal patrimonio immobiliare	41.600	41.600	41.600
A.3 b) diversi istituzionali			
<b>A4) Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia</b>			
<b>A5) Altri ricavi e proventi</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>	<b>1.800</b>
A.5 a) 2 rimborsi e varie	1.800	1.800	1.800
<b>TOTALE A)</b>	<b>43.400</b>	<b>43.400</b>	<b>43.400</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>B1) Acquisto di beni</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
B.1 a) Acquisto di beni di consumo	1.000	1.000	1.000
B.1 b) Acquisto di beni per servizi			
<b>B2) Acquisti di servizi</b>	<b>24.521</b>	<b>24.521</b>	<b>24.521</b>
B.2 a) 1 compensi a terzi	5.500	5.500	5.500
B.2 a) 2 canoni utenze	1.400	1.400	1.400
B.2 a) 3 pulizia	400	400	400
B.2 a) 4 manutenzioni	1.071	1.071	1.071
B.2 a) 5 assicurazioni	400	400	400
B.2 a) 6 servizi assistenza educativa	4.000	4.000	4.000
B.2 a) 7 servizi assist/beneficenza per minori	6.250	6.250	6.250
B.2 a) 8 interventi specialistici per disabili	4.000	4.000	4.000
B.2 a) 9 spese gestione pulmino disabili	2.000	2.000	2.000
<b>B3) Godimento di beni di terzi</b>			
B.3 a) affitti			
B.3 b) canoni di locazione finanziaria			
B.3 c) altro (da specificare)			
<b>B4) Costi del personale</b>	<b>7.250</b>	<b>7.250</b>	<b>7.250</b>
B.4 a) Personale dirigente salari e stipendi	5.000	5.000	5.000

B.4 b) Personale di comparto salari e stipendi	2.100	2.100	2.100
B.4 c) Personale dirigente oneri sociali			
B.4 d) Personale di comparto oneri sociali			
B.4 e) Personale dirigente TFR			
B.4 f) Personale di comparto TFR			
B.4 g) Trattamento di quiescenza e simili			
B.4 h) Altri costi	150	150	150
<b>B5) Ammortamenti</b>	<b>929</b>	<b>929</b>	<b>929</b>
B.5 a) Ammortamenti immobilizzazioni immateriali			
B.5 b) Ammortamenti fabbricati			
B.5 c) Ammortamenti altre immobilizzazioni materiali	929	929	929
<b>B6) Svalutazione dei crediti</b>			
<b>B7) Variazione delle rimanenze</b>			
B.7 a) Varia. rimanenze beni di consumo e prestazioni			
<b>B8) Accantonamenti</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
B.8 a) Accantonamento per rischi	4.000	4.000	4.000
B.8 b) Accantonamento per premio operosità			
B.8 c) Accant.to per quote inutilizzate contributi finalizzati			
B.8 d) Altri accantonamenti	1.000	1.000	1.000
<b>B9) Oneri diversi di gestione</b>	<b>7.200</b>	<b>7.200</b>	<b>7.200</b>
B.9 a) imposte	2.500	2.500	2.500
B.9 b) tasse	2.500	2.500	2.500
B.9 c) altro (rappresentanza)	300	300	300
B.9 c) altro (bolli/postali/tesoreria)	1.900	1.900	1.900
<b>TOTALE B)</b>	<b>46.400</b>	<b>46.400</b>	<b>46.400</b>
Differenza tra valore e costi della produzione	-3.000	-3.000	-3.000
<b>TOTALE A-B</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
<b>C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari</b>			
C.1 a) interessi su depositi	3.000	3.000	3.000
<b>C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari</b>			
<b>TOTALE C)</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
<b>D1) Rivalutazioni</b>			
<b>D2) Svalutazioni</b>			
<b>TOTALE D)</b>			
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>			

<b>E1) Proventi straordinari</b>			
E.1 a) Plusvalenze			
E.1 b) Proventi da donazioni e lasciti			
E.1 c) Proventi da erogazioni liberali			
E.1 d) Altri proventi straordinari (da specificare)			
<b>E2) Oneri straordinari</b>			
E.2 a) Minusvalenze			
E.2 b) Sopravvenienze di passività			
E.2 c) Altri oneri straordinari (da specificare)			
<b>TOTALE E)</b>			
<b>Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>			
<b>Y1) IRAP</b>			
Y.1 a) IRAP relativa a personale dipendente			
Y.1 b) IRAP coll.tori/personale assimilato a lavoro dip.			
Y.1 c) IRAP relativa ad attività di libera professione			
Y.1 d) IRAP relativa ad attività commerciali			
<b>Y2) IRES</b>			
<b>Y3) Acc.mento a F.do Imp. (Acc.menti, condoni, ecc.)</b>			
<b>TOTALE Y)</b>			
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>			



**ASP - ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA ALL'INFANZIA  
S.TERESA - SS. ROSARIO - AVE GRATIA PLENA  
DEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE  
VIA PALMA 1 - MASSA LUBRENSE C.F. 82008340638**

**BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2017**

<b>SCHEMA DI STATO PATRIMONIALE (Art. 31, comma 3)</b>	<b>2017</b>
<b>ATTIVO</b>	
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>	
<b>A.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	
A.I 1) Costi di impianto e ampliamento	
A.I 2) Costi di ricerca e sviluppo	
A.I. 3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	
A.I 4) Concessioni, licenze, marchi, e diritti simili	
A.I 5) Pubblicità e propaganda	
A.I. 6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	
A.I 7) Altre immobilizzazioni immateriali (da specificare)	
<b>A.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	
<b>A.II 1) Terreni</b>	<b>2.148.175</b>
A.II 1.a) Disponibili	2.072.972
A.II 1.b) Indisponibili	75.203
<b>A.II 2) Fabbricati</b>	<b>6.146.380</b>
A.II 2.a) Fabbricati Disponibili	1.225.000
A.II 2.b.) Fabbricati Indisponibili	55.380
A.II 2.c) Immobili di valore storico e monumentale	4.866.000
A.II 3) Impianti e attrezzature (disponibili)	
A.II 4) Impianti e attrezzature (indisponibili)	
A.II 5) Mobili e arredi	
A.II 6) Mobili di pregio artistico	
A.II 7) Automezzi Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	
A.II 8) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	
A.II 9) Altri beni materiali - automezzi	
A.II 9) Altri beni materiali - macchine ordinarie d'ufficio	2.257
<b>A.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</b>	
A.III 1) Partecipazioni	
A.III 2.a) Crediti finanziari verso Stato	
A.III 2.b) Crediti finanziari verso Regione	

A.III 2.c) Crediti finanziari verso Comuni	
A.III 2.d) Crediti finanziari verso altri (da specificare)	
A.III 3) Altri titoli - titoli di stato BOT	302.000
<b>TOTALE A)</b>	<b>8.598.812</b>
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	
<b>B.I) RIMANENZE</b>	
B.I 1) Beni di consumo	
B.I 2) Altri beni (da specificare)	
B.I 3) Acconti per lavori in corso	
<b>B.II) CREDITI con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b>	<b>78.000</b>
B.II 1.a) Crediti verso Regione parte corrente	
B.II 1.b) Crediti verso Comuni parte corrente	
B.II 2.a) Crediti verso Regione investimenti	
B.II 2.b) Crediti verso Comuni investimenti	
B.II 2.c) Crediti verso Regione o P.A. - incrementi di patrimonio netto	
B.II 3) Crediti verso Comuni	7.000
B.II 4) Crediti verso Aziende sanitarie pubbliche	
B.II 5) Crediti verso Erario	3.000
B.II 6) Crediti verso privati	68.000
B.II 7) Crediti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali	
B.II 8) Crediti verso altri soggetti pubblici ( da specificare)	
B.II 9) Altri crediti ( da specificare)	
<b>B.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>	
B.III 1) Partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni	
B.III 2) Titoli che non costituiscono immobilizzazioni	
<b>B.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>80.303</b>
B.IV 1) Cassa	
B.IV 2) Istituto tesoriere	80.303
B.IV 3) Conto corrente postale	
<b>TOTALE B)</b>	<b>158.303</b>
<b>C) RATEI E RISCOINTI ATTIVI</b>	
C 1) Ratei attivi	
C 2) Risconti attivi	
<b>TOTALE C)</b>	
<b>TOTALE ATTIVO A+B+C</b>	<b>8.757.115</b>
<b>D) CONTI D'ORDINE</b>	
D.I Canoni di leasing ancora da pagare	

D.II Beni in comodato	
D.III Depositi cauzionali	
D.IV Garanzie prestate	
D.V Garanzie ricevute	
D.VI Beni in contenzioso	5.056.125
D.VII Altri impegni assunti(da specificare)	
D.VIII Altri conti d'ordine (anticip.rimborsi.partite di giro)	4.800
<b>TOTALE D</b>	
<b>TOTALE ATTIVITA' A + B + C + D</b>	<b>13.818.040</b>
<b>PASSIVO</b>	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	
A.I Fondo di dotazione	8.294.555
A.I 1) Iniziale	
A.I 2) Variazioni	
A.II Finanziamenti per investimenti	
A.II 1) Finanziamenti da Regione per investimenti	
A.III Donazioni e lasciti vincolati a investimenti	
A.IV Contributi per ripiano perdite	
A.V Riserve di rivalutazione	
A.VI Riserve Statutarie	
A.VII Altre riserve	302.000
A.VIII Utili (perdite) portati a nuovo	101.060
A.IX Utile (perdita) dell'esercizio	
<b>TOTALE A</b>	<b>8.697.615</b>
<b>B) CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE</b>	
<b>C) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	
C 1) Fondi per imposte anche differite	
C 2) Fondi per rischi	10.000
C 3) Altri fondi	
<b>TOTALE C)</b>	<b>10.000</b>
<b>D) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	
D.I Premi operosità	
D.II TFR dipendenti	
<b>TOTALE D</b>	
<b>E) DEBITI con separata indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b>	
E.I Mutui passivi	
E.II Debiti verso istituto tesoriere	

E.III Debiti altri finanziatori	
E.IV Debiti verso Stato	
E.V Debiti verso Regione o P.A.	
E.VI Debiti verso Comuni	500
E.VII Debiti verso fornitori	44.000
E.VIII Debiti tributari	5.000
E.IX Debiti verso istituti previdenziali, assistenziali e sicurezza sociale	
E.X Debiti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali	
E.XI altri debiti (personale)	
<b>TOTALE E</b>	<b>49.500</b>
<b>F) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	
<b>G) CONTI D'ORDINE</b>	
G.I Canoni di leasing ancora da pagare	
G.II Beni in comodato	
G.III Depositi cauzionali	
G.IV Garanzie prestate	
G.V Garanzie ricevute	
G.VI Beni in contenzioso	5.056.125
G.VII Altri impegni assunti (da specificare)	
D.VIII Altri conti d'ordine (anticip.rimborsi.partite di giro)	4.800
<b>TOTALE G</b>	<b>5.060.925</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' A + B + C + D + E + G</b>	<b>13.818.040</b>

**ASP - ISTITUTI RIUNITI DI ASSISTENZA ALL'INFANZIA  
S.TERESA - SS. ROSARIO - AVE GRATIA PLENA  
DEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE  
VIA PALMA 1 - MASSA LUBRENSE C.F. 82008340638**

**BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNALE 2017-2018-2019**

<b>SCHEMA DI STATO PATRIMONIALE (Art. 31, comma 3)</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>ATTIVO</b>			
<b>A) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<b>A.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>			
A.I 1) Costi di impianto e ampliamento			
A.I 2) Costi di ricerca e sviluppo			
A.I. 3) Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno			
A.I 4) Concessioni, licenze, marchi, e diritti simili			
A.I 5) Pubblicità e propaganda			
A.I. 6) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti			
A.I 7) Altre immobilizzazioni immateriali (da specificare)			
<b>A.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>			
<b>A.II 1) Terreni</b>	<b>2.148.175</b>	<b>2.148.175</b>	<b>2.148.175</b>
A.II 1.a) Disponibili	2.072.972	2.072.972	2.072.972
A.II 1.b) Indisponibili	75.203	75.203	75.203
<b>A.II 2) Fabbricati</b>	<b>6.146.380</b>	<b>6.146.380</b>	<b>6.146.380</b>
A.II 2.a) Fabbricati Disponibili	1.225.000	1.225.000	1.225.000
A.II 2.b.) Fabbricati Indisponibili	55.380	55.380	55.380
A.II 2.c) Immobili di valore storico e monumentale	4.866.000	4.866.000	4.866.000
A.II 3) Impianti e attrezzature (disponibili)			
A.II 4) Impianti e attrezzature (indisponibili)			
A.II 5) Mobili e arredi			
A.II 6) Mobili di pregio artistico			
A.II 7) Automezzi Immobilizzazioni materiali in corso e acconti			
A.II 8) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti			
A.II 9) Altri beni materiali - automezzi			
A.II 9) Altri beni materiali - macchine ordinarie d'ufficio	2.257	1.328	399
<b>A.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</b>			
A.III 1) Partecipazioni			
A.III 2.a) Crediti finanziari verso Stato			
A.III 2.b) Crediti finanziari verso Regione			

A.III 2.c) Crediti finanziari verso Comuni			
A.III 2.d) Crediti finanziari verso altri (da specificare)			
A.III 3) Altri titoli - titoli di stato BOT	302.000	302.000	302.000
<b>TOTALE A)</b>	<b>8.598.812</b>	<b>8.597.883</b>	<b>8.596.954</b>
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
B.I) RIMANENZE			
B.I 1) Beni di consumo			
B.I 2) Altri beni (da specificare)			
B.I 3) Acconti per lavori in corso			
<b>B.II) CREDITI con separata indicazione per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b>	<b>78.000</b>	<b>78.000</b>	<b>78.000</b>
B.II 1.a) Crediti verso Regione parte corrente			
B.II 1.b) Crediti verso Comuni parte corrente			
B.II 2.a) Crediti verso Regione investimenti			
B.II 2.b) Crediti verso Comuni investimenti			
B.II 2.c) Crediti verso Regione o P.A. - incrementi di patrimonio netto			
B.II 3) Crediti verso Comuni	7.000	7.000	7.000
B.II 4) Crediti verso Aziende sanitarie pubbliche			
B.II 5) Crediti verso Erario	3.000	3.000	3.000
B.II 6) Crediti verso privati	68.000	68.000	68.000
B.II 7) Crediti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali			
B.II 8) Crediti verso altri soggetti pubblici ( da specificare)			
B.II 9) Altri crediti ( da specificare)			
<b>B.III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>			
B.III 1) Partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni			
B.III 2) Titoli che non costituiscono immobilizzazioni			
<b>B.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>80.303</b>	<b>81.232</b>	<b>82.161</b>
B.IV 1) Cassa			
B.IV 2) Istituto tesoriere	80.303	81.232	82.161
B.IV 3) Conto corrente postale			
<b>TOTALE B)</b>	<b>158.303</b>	<b>159.232</b>	<b>160.161</b>
<b>C) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>			
C 1) Ratei attivi			
C 2) Risconti attivi			
<b>TOTALE C)</b>			
<b>TOTALE ATTIVO A+B+C</b>	<b>8.757.115</b>	<b>8.757.115</b>	<b>8.757.115</b>
<b>D) CONTI D'ORDINE</b>			

D.I Canoni di leasing ancora da pagare			
D.II Beni in comodato			
D.III Depositi cauzionali			
D.IV Garanzie prestate			
D.V Garanzie ricevute			
D.VI Beni in contenzioso	5.056.125	5.056.125	5.056.125
D.VII Altri impegni assunti(da specificare)			
D.VIII Altri conti d'ordine (anticip.rimborsi.partite di giro)	4.800	4.800	4.800
<b>TOTALE D</b>			
<b>TOTALE ATTIVITA' A + B + C + D</b>	<b>13.818.040</b>	<b>13.818.040</b>	<b>13.818.040</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
A.I Fondo di dotazione	8.294.555	8.294.555	8.294.555
A.I 1) Iniziale			
A.I 2) Variazioni			
A.II Finanziamenti per investimenti			
A.II 1) Finanziamenti da Regione per investimenti			
A.III Donazioni e lasciti vincolati a investimenti			
A.IV Contributi per ripiano perdite			
A.V Riserve di rivalutazione			
A.VI Riserve Statutarie			
A.VII Altre riserve	302.000	302.000	302.000
A.VIII Utili (perdite) portati a nuovo	101.060	101.060	101.060
A.IX Utile (perdita) dell'esercizio			
<b>TOTALE A</b>	<b>8.697.615</b>	<b>8.697.615</b>	<b>8.697.615</b>
<b>B) CONFERIMENTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE</b>			
<b>C) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			
C 1) Fondi per imposte anche differite			
C 2) Fondi per rischi	10.000	10.000	10.000
C 3) Altri fondi			
<b>TOTALE C)</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>D) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
D.I Premi operosità			
D.II TFR dipendenti			
<b>TOTALE D</b>			
<b>E) DEBITI con separata indicazione per ciascuna voce degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b>			
E.I Mutui passivi			

E.II Debiti verso istituto tesoriere			
E.III Debiti altri finanziatori			
E.IV Debiti verso Stato			
E.V Debiti verso Regione o P.A.			
E.VI Debiti verso Comuni	500	500	500
E.VII Debiti verso fornitori	44.000	44.000	44.000
E.VIII Debiti tributari	5.000	5.000	5.000
E.IX Debiti verso istituti previdenziali, assistenziali e sicurezza sociale			
E.X Debiti verso controllate, collegate, sperimentazioni gestionali			
E.XI altri debiti (personale)			
<b>TOTALE E</b>	<b>49.500</b>	<b>49.500</b>	<b>49.500</b>
<b>F) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>			
<b>G) CONTI D'ORDINE</b>			
G.I Canoni di leasing ancora da pagare			
G.II Beni in comodato			
G.III Depositi cauzionali			
G.IV Garanzie prestate			
G.V Garanzie ricevute			
G.VI Beni in contenzioso	5.056.125	5.056.125	5.056.125
G.VII Altri impegni assunti (da specificare)			
D.VIII Altri conti d'ordine (anticip.rimborsi.partite di giro)	4.800	4.800	4.800
<b>TOTALE G</b>	<b>5.060.925</b>	<b>5.060.925</b>	<b>5.060.925</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' A + B + C + D + E + G</b>	<b>13.818.040</b>	<b>13.818.040</b>	<b>13.818.040</b>

**A.S.P.**

**Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia**

**Via Palma 1, - Massa Lubrense**

**Nota illustrativa al bilancio preventivo economico annuale dell'anno 2017**

art.31 comma 4 lettera b

Regolamento regionale n. 2 del 22/02/2013

Il bilancio economico annuale 2017 e pluriennale 2017/2019 di previsione è stato redatto secondo quanto previsto all'art. 31 del Regolamento Regione Campania 22 febbraio 2013, n. 2 recepito dallo statuto dell'Ente, gli importi sono espressi in unità di Euro, si precisa che l'Ente è privo di personale dipendente pertanto il bilancio con la documentazione allegata e la relazione di cui alla lettera d di cui al comma 4 sono stati predisposti dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**Criteri di valutazione.** I criteri di valutazione adottati in riferimento al patrimonio dell'ente sono stati determinati secondo una valutazione fatta dal perito Geom. Bruno Pisacane, le cui risultanze hanno trovato conforme articolazione nel bilancio di previsione. Per la parte economica si sono prese a riferimento le risultanze contabili della precedente gestione.

**Parte Patrimoniale**

**Immobilizzazioni materiali**

**Terreni**

Le immobilizzazioni materiali comprendono i terreni ed i fabbricati di proprietà dell'Ente così come dettagliati e valorizzati nella perizia allegata alla deliberazione n. 16 del 28/06/2013 alla quale si rimanda per opportuni approfondimenti.

Si precisa che il valore dei terreni disponibili per € 2.072.972 comprende fondi a destinazione agricola concessi in affitto ad esclusione di un solo terreno denominato fondo "Cerchito" dall'estensione di 50.00 mq che allo stato è libero.

Nella perizia di valutazione si è tenuto conto delle caratteristiche colturali dei terreni, della collocazione territoriale e della conformazione morfologica.

I terreni indisponibili iscritti in bilancio per l'importo di € 75.203 sono costituiti da fondi concessi in enfiteusi il cui valore riportato in bilancio corrisponde al valore di affranco determinato per legge.

**Fabbricati**

I fabbricati sono iscritti in bilancio per un valore pari ad € 6.146.380,00 e distinti in:

**Fabbricati Disponibili** per € 1.225.000,00 tale importo comprende locali a destinazione abitativa, agricola e commerciale in particolare i seguenti immobili:

- Immobile destinato ad attività artigianale di via "S.Teresa" di valore € 209.250,00 attualmente locato;

- Immobile sito alla via Palma n. 2 di valore pari ad € 608.400,00 adibito ad uffici amministrativi locato al Comune di Massa Lubrense ed utilizzato dal Comando di Polizia Municipale ;
- Immobile sito alla via Palma n. 1 di valore pari ad € 117.000,00 adibito ad uffici amministrativi attualmente libero;
- Immobile ad uso abitativo " casa colonica fondo Giglio" sito in Monticchio di valore pari ad € 190.125,00.
- Immobile sito in Napoli alla via Gradoni a Chiaia n. 41 di valore pari ad € 100.232,00 ad uso abitativo attualmente locato.

**Fabbricati Indisponibili** iscritti in bilancio per € 55.380,00 costituiscono la sede legale e gli uffici dell'Azienda.

**Immobili di valore storico e monumentale** iscritto in bilancio per € 4.866.000,00 è attualmente adibito a convento delle "Suore Carmelitane Scalze".

**Altri beni materiali - macchine ordinarie d'ufficio** iscritti in bilancio per € 2.257 sono costituiti dal residuo amm.le di mobili e delle macchine d'ufficio utilizzate dall'Ente.

**Immobilizzazioni finanziarie** sono costituite da disponibilità patrimoniali depositati su un c/c vincolato per un ammontare complessivo di euro 302.000.

#### **Crediti**

**Crediti verso comuni** iscritti in bilancio per € 7.000 sono costituiti da fitti attivi maturati e non riscossi.

**Crediti verso privati** iscritti in bilancio per € 68.000 sono costituiti da fitti attivi maturati e non riscossi.

**Disponibilità liquide** è iscritto in bilancio l'importo di € 80.303 che costituisce il saldo attivo stimato presso il tesoriere depositato su conto corrente ordinario.

#### **Debiti**

**Debiti verso fornitori** iscritti in bilancio per € 44.000

**Debiti verso Comuni** iscritti in bilancio per € 500

**Debiti tributari** iscritti in bilancio per € 5.000

**Fondo per rischi ed oneri**

**Fondo per rischi per spese legali** € 5.000,00

#### **Conti d'ordine**

**Beni in contenzioso** sono costituiti dai fabbricati oggetto di contenzioso così individuati:

Immobile adibito a convento "S. Teresa" ;	euro 4.866.000,00
immobile sito in Monticchio alla Via Discesa Turro;	euro 190.125,00
altri conti d'ordine per partite di giro	euro 4.800,00

## Parte Economica

La redazione del conto economico è stata effettuata nell'ottica della prudenza e riportando nel preventivo 2017 i ricavi concretamente realizzabili anche in considerazione del dato storico, i costi sono stati stimati considerando la struttura minima necessaria al funzionamento dell'Ente.

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Altri Ricavi e proventi

Le uniche entrate previste sono relative alla somma dei canoni di fitto relativi agli immobili oggetto di regolare contratto di locazione per un importo pari ad € 46.400. Occorre evidenziare che una parte cospicua delle entrate previste sono relative ad immobili locati al Comune di Massa Lubrense.

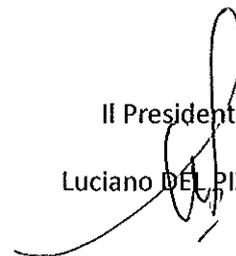
#### I costi della produzione

Il costo per acquisti di servizi sono composti prevalentemente da spese per servizi di assistenza e beneficenza per euro 10.250 ed assistenza educativa euro 4.000 la restante parte per prestazioni professionali necessarie a gestire il cospicuo contenzioso che l'Azienda ha in corso, oneri per il Collegio Revisori e per gli adempimenti amministrativi contabili e fiscali previsti dallo Statuto e dalla normativa vigente.

#### Costi per il personale

Attualmente l'Ente è sprovvisto di personale è stato previsto da statuto, in ossequio alle disposizioni regionali di settore, un unità amministrativa con contratto di collaborazione a tempo determinato. Tale figura professionale pur essendo necessaria attualmente non trova copertura finanziaria con le entrate dell'ente. E stato comunque previsto un costo del personale comprensivo di oneri sociali ed assistenziali per euro 7.250

Il Presidente  
Luciano DEL PIZZO





**A.S.P.**

**Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia**

**Via Palma 1, - Massa Lubrense**

**Relazione previsionale e programmatica**

art.31 comma 4 lettera d

Regolamento regionale n. 2 del 22/02/2013

La presente relazione è predisposta dal Presidente del Consiglio di amministrazione, poiché l'azienda non dispone ancora del Direttore.

In ottemperanza a quanto previsto dal regolamento Regione Campania n. 2 del 22/02/2013, l'ex IPAB veniva trasformata in azienda ai sensi dell'art. 5 del suddetto regolamento essendo il valore del patrimonio complessivo superiore ad € 500.000,00, ma, nonostante la nuova veste giuridica, continuano a permanere le difficoltà relative alla gestione ordinaria dell'ASP date le esigue risorse correnti.

Sul piano patrimoniale, dopo quasi **20 anni** di vertenze legali che hanno visto l'Azienda soccombere in ogni grado di giudizio, con un esborso finanziario totale, in termini di impegni di spesa, di **€ 102.853,32**, essa non è stata più in grado di recuperare i cespiti immobiliari detenuti a vario titolo da soggetti terzi, che potevano portare nuove risorse.

Le reali possibilità di un cambio di passo sembrano oggettivamente remote, tenuto conto che le aspettative di un maggior coinvolgimento nelle politiche sociali del PSZ, erano strettamente collegate all'esito dell'imponente impegno giudiziario.

Nonostante le difficoltà sopra menzionate, riducendo al minimo tutte le spese di gestione, questo Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno rifinanziare i capitoli di bilancio relativi all'assistenza rivolte in special modo ai minori disabili.

Si indicano, di seguito, alcune iniziative da programmare nel corso dell'esercizio finanziario 2017.

*Creazione di uno sportello informativo*

L' iniziativa, nata da espressa richiesta delle famiglie, si può attuare con una stretta sinergia sia con l'Ufficio delle politiche sociale del Comune di Massa Lubrense che con il PSZ avendo come base i seguenti obiettivi:

- ✓ facilitare l'accesso alle informazioni alcune delle quali, a volte, risultano difficili da reperire;
- ✓ diffondere la conoscenza dei servizi, delle opportunità, delle risorse e della normativa;

- ✓ promuovere un orientamento dell'utente tra i servizi, gli interventi e le attività presenti sul territorio comunale e nel PSZ;
- ✓ creare una rete informativa tra Comuni, Associazioni e Cooperative che operano in tale ambito, Scuole, A.S.L. competente, Aziende Ospedaliere ed altri Enti di Assistenza;
- ✓ sensibilizzare la Comunità sui temi della disabilità attraverso l'organizzazione di conferenze e dibattiti coinvolgendo l'Ente Locale le Scuole del territorio.

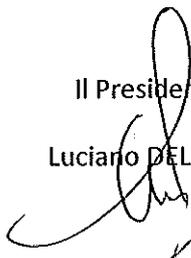
#### Collaborazione con le Scuole

L'Azienda, così come per il decorso anno, vuole contribuire, attraverso le Scuole del territorio, a creare dei laboratori finalizzati al recupero di minori in difficoltà in età scolare.

Le disponibilità finanziarie, verranno utilizzate nel rispetto di quanto stabilito nel Regolamento di organizzazione.

L'Azienda si è anche prefissata un'azione di recupero del patrimonio immobiliare ancora disponibile, attraverso lavori di ristrutturazione di alcuni locali da finanziare, nel corso dell'esercizio, mediante l'applicazione dell'avanzo di amministrazione disponibile.

Il Presidente  
Luciano DEL PIZZO



**A.S.P.**

**Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia**

**Via Palma 1, - Massa Lubrense**

**Piano di valorizzazione**

**art. 31 comma 4 lettera c**

**Regolamento regionale n. 2 del 22/02/2013**

Dalla ricognizione e dalle indagini svolte la valorizzazione del patrimonio immobiliare appare realisticamente difficilmente concretizzabile.

In particolare, la valorizzazione della parte dell'immobile di via Santa Teresa, che rappresenta la parte più consistente del patrimonio immobiliare, risulta allo stato occupata dalle suore di clausura "Carmelitane Scalze". Tale immobile non è allo stato suscettibile di valorizzazione visti gli esiti dei giudizi intentati dall'Ente per ottenere il rilascio dello stesso che hanno avuto l'Ente soccombere definitivamente con la sentenza della Corte di Cassazione n. 13181/2011 del 30/3/2011.

Anche per la casa colonica del fondo "Giglio", la valorizzazione non è possibile, considerato che nei due giudizi intentati per il pieno riconoscimento dei diritti di proprietà l'ente è risultato soccombente.

Resta attualmente libero per la locazione, un locale ubicato all'interno del Conservatorio di S. Teresa, resosi disponibile, dopo il rilascio dello stesso da parte del conduttore. Considerato che la zona dove è collocato il locale dovrà essere a breve oggetto di importanti interventi di manutenzione straordinaria, si cercherà di valorizzare al massimo detto cespite una volta ultimati i lavori edili.

Gli altri fabbricati disponibili risultano già valorizzati, essendo stati recentemente aggiornati i contratti di affitto. Pertanto non è possibile prevedere verosimilmente rendite più elevate nel breve periodo.

Non possono essere valorizzati altresì i fondi agricoli concessi in enfiteusi la cui regolamentazione è definita per legge.

La rimanente parte del patrimonio concretamente valorizzabile, è costituita da fondi agricoli i cui contratti di locazione sono stati recentemente aggiornati ad eccezione di una quota parte del fondo denominato "Cerchito" che però, trovandosi nella condizione di fondo occluso, non risulta particolarmente appetibile sul mercato.

Pertanto, l'unica ipotesi di valorizzazione praticabile, potrebbe essere l'alienazione di terreni concessi in fitto ed il reinvestimento delle provviste finanziarie nel mercato immobiliare. Tale ipotesi appare praticabile solo nel medio-lungo periodo ed in ogni caso non fornirebbe all'Ente significativi incrementi delle entrate correnti. Occorre considerare che le procedure burocratiche necessarie alla vendita dei terreni ed al reinvestimento con l'acquisto di fabbricati, richiederebbero lo stanziamento di importanti spese legate anche ad eventuali contenziosi che potrebbero insorgere con gli occupanti attuali.

Il non significativo aumento delle entrate da canoni di locazione, concretizzabile al termine delle procedure, sarebbe poi ulteriormente eroso dal corrispondente aumento delle imposte da versare.

In ultimo si ritiene che, la particolare congiuntura economica, che ha visto negli ultimi anni deprezzare significativamente il valore degli immobili ed in particolare dei terreni agricoli, non consente di poter affermare che la vendita dei terreni per il reinvestimento, in questo momento rappresenti una corretta scelta di gestione economica.

Il Presidente

Luciano DEL PIZZO





**A.S.P.**

**Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia**

**S. teresa – SS. Rosario – Ave Gratia Plena**

**Via Palma n. 01**

**80061 Massa Lubrense (NA)**

**C.F. 82008340638**

ISTITUTI RIUNITI  
LI 22/02/17  
CAT. CL. N. 26/12  
2017

VERBALE N. 12 DEL 16/02/2017

Il Sottoscritto Dott. Salvatore Stinga, Revisore Unico dei conti dell'Azienda di Servizi alla Persona "Istituti riuniti di Assistenza all'Infanzia", con sede in Massa Lubrense (NA), alla Via Palma n.1, nominato con la seduta del 16 Marzo 2016 a seguito di Avviso pubblico, al fine di esprimere il parere sul Bilancio Economico Annuale di Previsione per l'anno 2017, e al Bilancio Pluriennale di Previsione per gli anni 2017-2018-2019, ha ricevuto in data 10/02/2017 con nota del 08/02/2017 prot. 18/2017 la seguente documentazione:

- 1) Bilancio Economico di previsione anno 2017;
- 2) Bilancio Economico Pluriennale di Previsione per gli anni 2017-2018-2019;
- 3) Nota illustrativa al bilancio preventivo economico annuale 2017 ai sensi dell'art. 31 comma 4 lettera b;
- 4) Piano di valorizzazione ai sensi dell'art. 31 comma 4 lettera c;
- 5) Relazione previsionale e programmatica per gli anni 2017-2018-2019 ai sensi dell'art. 31 comma 4 lettera d;

I suddetti documenti sono stati redatti nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione e realizzati in conformità a quanto indicato nel Regolamento Regione Campania n. 2 del 22 febbraio.

Rappresentazione sintetica del bilancio di previsione 2017

**BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2017**

<b>CONTO ECONOMICO</b>		
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
A1) Contributi in conto esercizio		
A2) Ricavi per prestazioni erogate		
A3) Proventi e ricavi diversi		41.600
A4) Costi capitalizzati per costi sostenuti in economia		

11/30/19 10:11:19  
2019 11 30 10:11:19

A5) Altri ricavi e proventi		1.800
<b>TOTALE A)</b>		<b>43.400</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
B1) Acquisto di beni		1.000
B2) Acquisti di servizi		24.521
B3) Godimento di beni di terzi		
B4) Costi del personale		7.250
B5) Ammortamenti		929
B6) Svalutazione dei crediti		
B7) Variazione delle rimanenze		
B8) Accantonamenti		5.000
B9) Oneri diversi di gestione		7.200
<b>TOTALE B)</b>		<b>46.400</b>
Differenza tra valore e costi della produzione		-3.000
<b>TOTALE A-B</b>		<b>-3.000</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
C1) Interessi attivi e altri proventi finanziari		3.000
C2) Interessi passivi e altri oneri finanziari		
<b>TOTALE C)</b>		<b>3.000</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
D1) Rivalutazioni		
D2) Svalutazioni		
<b>TOTALE D)</b>		
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
E1) Proventi straordinari		
E2) Oneri straordinari		
<b>TOTALE E)</b>		
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)		-0-
<b>Y) IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO</b>		
Y1) IRAP		
Y2) IRES e imp. Indirette		
Y3) Acc.mento a F.do Imposte (Accertamenti, condoni, ecc.)		
<b>TOTALE Y)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>		





## Esame delle principali voci del bilancio economico di previsione

La previsione economica per l'anno 2017 è stata formulata avvalendosi delle risultanze dei dati contabili riferiti all'anno 2016 e dalle indicazioni espresse dal Consiglio di Amministrazione dell'ente.

### Ricavi:

La voce A3 è relativa ai canoni fitto relativo agli immobili oggetto di regolare contratto di locazione per € 41.600, mentre la voce A5 per € 1.800 è relativa a rimborsi e varie.

### Costi:

Le spese per acquisti di beni e di servizi, voce B2, sono composte da spese per servizi di assistenza e beneficenza pari ad € 10.250, per spese di assistenza educativa pari ad € 4.000 e per spese di gestione pulmino per disabili pari ad € 2.000,00, in quanto il l'Organo Amministrativo, per l'anno 2017 e successivi, ha pensato di riprendere con continuità le attività statutarie proprie dell'Ente. Le restanti spese riguardano i costi per le prestazioni professionali necessarie a gestire la parte di contenzioso che l'Azienda ha ancora in corso, spese per onorari professionali per far fronte agli adempimenti amministrativi contabili e fiscali previsti dallo statuto e dalla normativa vigente, ed agli oneri per le competenze del Revisore Unico.

### Spesa del personale:

Si precisa che l'Ente al momento è sprovvisto di personale dipendente e le spese imputate al costo per il personale consistono in quelle che si sosterranno per lo svolgimento degli adempimenti amministrativi elementari eseguite da un'unità amministrativa con contratto di collaborazione a tempo determinato con una spesa complessiva prevista di circa € 7.250,00 comprensiva di oneri sociali e assistenziali.

### Oneri diversi di gestione:

Gli oneri diversi di gestione riguardano per la maggiore consistenza le imposte e le tasse dell'esercizio ad esclusione delle imposte dirette e i costi di tesoreria.

## Bilancio economico pluriennale

Il Bilancio di previsione 2017 è stato redatto tenendo conto delle indicazioni del regolamento regionale n.02 del 22/02/2013 e rappresenta in maniera speculare l'andamento previsto per gli anni 2017-2018-2019.

## Piano di Valorizzazione

Il Piano di Valorizzazione è stato redatto, tenendo conto delle indicazioni del regolamento regionale n. 02 del 22/02/2013, con chiare indicazioni alle reali possibilità di valorizzare il patrimonio dell'ente. In particolare, il Consiglio di Amministrazione ha evidenziato che la



valorizzazione del patrimonio immobiliare appare di difficile concretizzazione per la parte più consistente, in quanto trattasi di parte di fabbricato occupato dalle suore di clausura "Carmelitane Scalze" con le quali dopo diversi giudizi intentati dall' Ente per il rilascio della struttura, si è visti soccombere definitivamente con la Sentenza della Cassazione n. 13181/2011 del 30/03/2011. Il resto dei fabbricati, a parte qualche piccolo fondo agricolo non locato, risultano già valorizzati, in quanto i contratti di affitto sono stati aggiornati di recente. In ultimo, si ritiene di poter valorizzare al meglio, un locale attualmente libero all'interno del Conservatorio di S. Teresa, non appena realizzati e terminati i lavori di manutenzione straordinaria.

#### Relazione Previsionale e programmatica

La relazione previsionale e programmatica è stata redatta, tenendo conto delle indicazioni del regolamento regionale n. 02 del 22/02/2013, con chiare indicazioni sul futuro dell'ente. La stessa relazione è stata redatta dal Consiglio di Amministrazione, in quanto l'Ente non dispone ancora del Direttore, in ossequio alle disposizioni Regionali di settore, in quanto tale figura professionale, pur essendo necessaria, non trova copertura finanziaria con le entrate dell'Ente. Permanendo le difficoltà relative alla gestione ordinaria dell'ASP, il Consiglio di Amministrazione, verificando le reali possibilità di operatività sul Territorio dell'Ente, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2017 ha deciso di rifinanziare i capitoli di bilancio relativi all'assistenza, in special modo ai minori disabili. Il tutto è comunque legato anche ad un maggior coinvolgimento nelle politiche sociali sia dell'ufficio del Comune di Massa Lubrense e sia degli uffici del PSZ.

Il Revisore Unico, al termine delle verifiche evidenzia che:

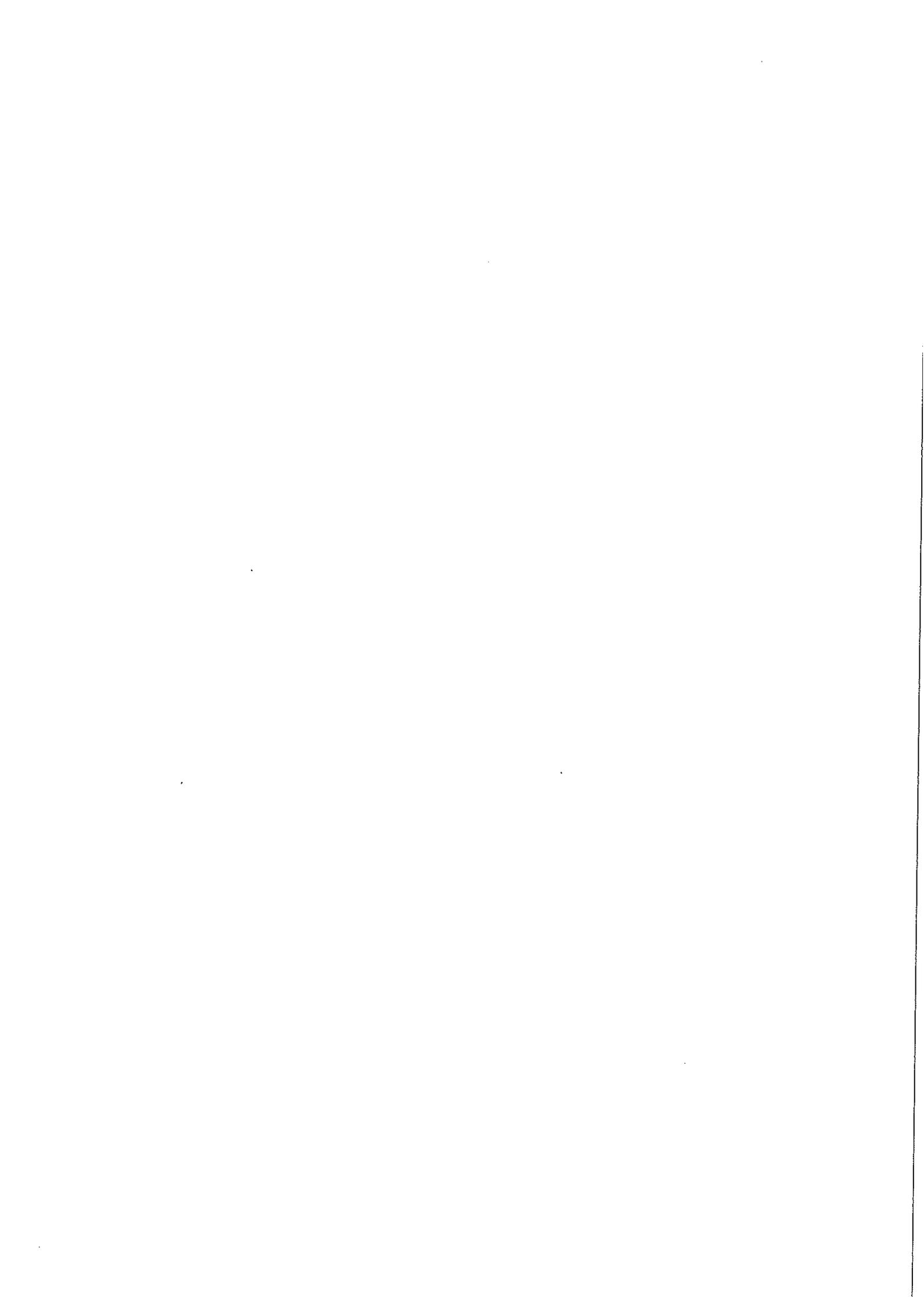
- i dati previsionali son congrui e coerenti in riferimento alle cose da realizzare da parte dell'Ente.
- i dati esposti nel bilancio di previsione 2017 e nel bilancio Pluriennale 2017-2018-2019, sono ispirati a criteri di veridicità e prudenza e sono stati formulati sulla base della conoscenza che si ha della normativa di riferimento alla data di stesura dei prospetti medesimi.
- Il bilancio preventivo e quello pluriennale contengono previsioni di ricavi e proventi da considerarsi attendibili, anche se per far fronte alle previsioni di costo ed oneri, bisogna verificarne costantemente l'attendibilità nel corso della gestione.
- In riferimento poi alla concreta e reale possibilità dell'Ente di poter conseguire gli scopi statutari, il Revisore Unico invita il Consiglio di Amministrazione a monitorare con costanza l'andamento dei costi/ricavi, l'impatto dei costi amministrativi, e di assumere i necessari provvedimenti nel caso di scostamenti rilevanti.

concludendo, il revisore Unico al termine del proprio controllo, esprime parere favorevole al Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2017 ed al Bilancio Pluriennale di Previsione per gli anni 2017-2018-2019 con i relativi allegati.

Massa Lubrense, li 16.02.2017

Dott. Salvatore Stinga  



Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come per legge.

Il Consigliere

Maria Grazia APREDA

*Maria Grazia Aprenda*

Il Presidente

Luciano DEL PIZZO

Il Segretario verbalizzante

Antonietta CAPUTO

*Antonietta Caputo*

Il Consigliere

Antonietta CAPUTO

*Antonietta Caputo*

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Massa Lubrense dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

Il Segretario

### PER COPIA CONFORME

Copia N° \_\_\_\_\_ rilasciata a richiesta di \_\_\_\_\_ per uso \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Visto

Il Presidente

Il Segretario