

Istituti Riuniti
di
Assistenza all'Infanzia
S. Teresa - SS. Rosario - A. G. Plena
del Comune di Massa Lubrense (NA)
Telefax 081/8789216

Prot.

Spedita il

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
PER L'ANNO 2016**

Seduta del 3 agosto 2016

N. 29 del Registro delle Deliberazioni

OGGETTO

“Determinazione nuovo canone di fitto per i locali concessi in locazione al Comune di Massa Lubrense – Affidamento incarico al geom. Bruno Pisacane – Impegno di spesa”

L'anno duemila sedici il giorno tre alle ore diciannove del mese di agosto nella sede dell'Ente in Via Palma 1, previe le formalità prescritte dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di amministrazione dell'Ente, in seduta straordinaria, nelle persone dei signori:

- 1) Luciano DEL PIZZO Presidente
- 2) Maria Grazia APREDA Consigliere
- 3) Antonietta CAPUTO Consigliere

Esplca le funzioni di verbalizzante il Consigliere Antonietta CAPUTO

IL PRESIDENTE

Constatato, previo appello nominale, il numero legale degli intervenuti, accertatosi che per nessuno dei presenti ricorrono gli estremi di impedimento, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento di cui all'oggetto e regolarmente iscritto nell'ordine del giorno.

In relazione a ciò il Presidente informa il Consiglio che il 31/12/2006, è giunto a scadenza il contratto di locazione stipulato con il Comune di Massa Lubrense per il fitto dei locali con accesso da Via Palma 2 e 4 utilizzati come archivio comunale e sede del Comando di Polizia municipale. A questo punto, il Presidente propone al Consiglio di affidare al geom. Bruno Pisacane con studio a Massa Lubrense in Via Tuoro 1, l'incarico per la perizia tecnica di valutazione per la determinazione del nuovo canone di locazione e

per la certificazione energetica APE, da allegare all'eventuale contratto di locazione, impegnando la somma di € 300,00 sul capitolo 1 – 1 – 8 – 3 – 100 “Compensi per prestazioni professionali” del Bilancio di Previsione 2016.

IL CONSIGLIO
come sopra legalmente costituito

- udita e fatta propria la proposta del Presidente;
- esaminato il contratto di locazione stipulato il 02/02/1999 con il Comune di Massa Lubrense, relativo alla conduzione dei locali adibiti ad archivio comunale e sede della Polizia Municipale ubicati nel Conservatorio S. Teresa con accesso da Via Palma 2 e 4;
- vista la comunicazione della scadenza del contratto di locazione partecipata al conduttore con raccomandata A/R il 28/12/2009 prot. n. 477/09;
- preso atto che il conduttore si è dichiarato disponibile a rinnovare il contratto di locazione di che trattasi a patti e condizioni da stabilirsi;
- ravvisata la necessità di affidare ad un tecnico la determinazione del nuovo canone di locazione;
- considerato che il geom. Bruno Pisacane con studio a Massa Lubrense in Via Tuoro 1, ha, con comprovata professionalità, già tutelato gli interessi dell'Ente in varie occasioni;
- quantificata in € 300,00 la spesa necessaria per la redazione della perizia tecnica di valutazione e della certificazione energetica APE da allegare nel caso di stipula del contratto;
- con voti n. 3 favorevoli e nessuno contrario su 3 presenti e 3 votanti, espressi a norma di legge

DELIBERA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti

1. Di affidare al geom. Bruno Pisacane, con studio in Massa Lubrense alla Via Tuoro 1, l'incarico per la redazione della perizia tecnica di valutazione relativa al nuovo canone di locazione, con annessa certificazione energetica APE da allegare all'eventuale contratto di locazione, da stipularsi con il Comune di Massa Lubrense relativo alla conduzione dei locali adibiti ad archivio comunale e sede della Polizia Municipale ubicati nel Conservatorio S. Teresa con accesso da Via Palma 2 e 4.

2. Di impegnare la somma di € 300,00 sul capitolo 1 – 1 – 8 – 3 – 100 “Compensi per prestazioni professionali” del Bilancio di Previsione 2016 che presenta la necessaria disponibilità.
3. Di rendere la presente Deliberazione immediatamente esecutiva a norma di legge.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come per legge.

Il Consigliere

Maria Grazia APREDA

Il Presidente

Luciano DEL PIZZO

Il Consigliere

Antonietta CAPUTO

Il Segretario verbalizzante

Antonietta CAPUTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Massa Lubrense dal _____ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

Il Segretario

PER COPIA CONFORME

Copia N° _____ rilasciata a richiesta di _____ per uso _____
_____ copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Visto
Il Presidente

Il Segretario