

Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia

S. Teresa - SS. Rosario - Ave Gratia Plena
Via Palma, 1 - Massa Lubrense
Telefax 081/8789216
e-mail: istitutiriuniti@libero.it – istitutiriuniti@pec.it
codice per la fatturazione elettronica: C4CZRQ

DETERMINAZIONE N. **09/24**

li, 23 marzo 2024

CIG: B105BFCA5A

OGGETTO

Redazione di perizia tecnica finalizzata all'individuazione della particella riportata nel N.C.T. di Massa Lubrense F. 8 part. 638 – Conferimento incarico al geometra Fiorentino Gennaro - Impegno di spesa

IL DIRETTORE

- premesso che con atto deliberativo n. 22/2003 del 03/04/2003 il Consiglio di amministrazione di questo ente deliberava di accettare la proposta di passaggio della titolarità del contratto di fitto del fondo denominato "Raparo" riportato nel Catasto terreni del Comune di Massa Lubrense alla Partita 642, Foglio 8, particelle nn. 350 – 351 – 436, per are 78,92 dal signor De Gregorio Gennaro al di lui figlio Marcello, accettando contestualmente anche la proposta di trasformazione, per i predetti fondi, del contratto di fitto in contratto di enfiteusi;
- esaminata la richiesta di affranco presentata dall'enfiteuta in data 02/10/2023 acquisita agli atti di questo ente il 25/10/2023 prot. n. 118/23;
- preso atto che, da una verifica effettuata sui precedenti contratti di fitto intestati a De Gregorio Gennaro e nell'atto notarile di costituzione di enfiteusi a favore di De Gregorio Marcello, si è potuto constatare che, per mero errore materiale, era stato omesso l'inserimento della particella n. 638 di are 00.56 che costituisce l'accesso naturale e preesistente al fondo enfiteutico;
- ravvisata la necessità di affidare un incarico professionale ad un tecnico per una verifica puntuale sull'attuale stato dei luoghi con l'individuazione precisa della part. n. 638, rapportato a quanto indicato nell'atto di costituzione dell'enfiteusi;

- individuato nel geom. Fiorentino Gennaro, con sede a Sorrento in Corso Italia 21 P.I. 05927801216 il professionista idoneo allo scopo;
- quantificata in € 420,00 la spesa necessaria per la redazione dell'elaborato professionale richiesto;
- visto l'art. 50 del nuovo codice appalti ex d. lgs. n. 36/2023 che autorizza l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- precisato che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);
- dato atto che, al fine di assolvere gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara (C.I.G.) dal portale ANAC: **B105BFCA5A**;
- preso atto che la disponibilità economica per il servizio è presente al capitolo 01111.03.0100 del Bilancio di previsione 2023 – 2025 annualità 2024;
- visto lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Azienda;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, al geom. Fiorentino Gennaro, con sede a Sorrento in Corso Italia 21 P.I. 05927801216, l'incarico per la redazione di una perizia tecnica finalizzata all'individuazione della particella catastale riportata nel N.C.T. del comune di Massa Lubrense al F. 8 part. n. 638 di are 00.56, rispetto alla consistenza del fondo enfiteutico riportato sempre nel F. 8 particelle nn. 350 – 351 – 436 per are 78,92.
2. Di impegnare sul capitolo 01111.03.0100 del Bilancio di previsione 2023-2025 annualità 2024, la somma di **€ 420,00**.
3. Di stabilire che il rapporto contrattuale relativo all'affidamento di cui innanzi si intenderà stipulato mediante trasmissione della presente determinazione all'operatore economico affidatario ai sensi degli artt. 17 e 18 del d.lgs. n. 36/2023, il quale sarà obbligato al tassativo rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010.
4. Di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità della prestazione da parte della sottoscritta.

5. Di disporre che la presente determinazione sia pubblicata sul profilo del committente, all'Albo pretorio nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Sezione Determine.

Il Direttore

dott.ssa RUOCCO Chiara



Chiara Ruocco

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda dal _____ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

Il Direttore

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole _____

Massa Lubrense, _____

Il Direttore

Chiara Fucini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole _____

Massa Lubrense, _____

Il Direttore

Chiara Fucini