

# Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia

S. Teresa - SS. Rosario - Ave Gratia Plena  
Via Palma, 1 - Massa Lubrense  
Telefax 081/8789216

## AVVISO PUBBLICO DI CESSIONE IN FITTO DI FONDI RUSTICI

### IL DIRETTORE

- considerato che in data 03/05/2025 veniva pubblicato sul sito internet di questo Ente un avviso pubblico per la cessione in fitto del fondo rustico riportato nel catasto terreni al F. 9 part. 443 di are 26.92 con un canone di locazione posto come base d'asta di € 1.214,00;
- preso atto che, allo scadere del termine stabilito nel bando, nessuna offerta veniva formalizzata;
- ravvisata la necessità di rideterminare l'avviso pubblico con un diverso canone di locazione

### COMUNICA

che attualmente è disponibile per la cessione in fitto il seguente fondo agricolo:

#### **Fondo denominato "PENNELLA"**

Riportato nel Catasto terreni al Partita 642 – F. 9 – part. 443 – are 26.92

Il canone di locazione richiesto posto come base di partenza per le offerte è di € 790,00 (euro settecentonovanta) annui. Il fondo è attualmente disponibile.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. La richiesta di locazione, redatta in carta semplice, dovrà contenere:
  - le generalità complete dell'offerente;
  - la denominazione del fondo per cui si produce istanza di locazione;
  - l'offerta al rialzo, specificata sia in cifre che in lettere;
  - la sottoscrizione con firma leggibile e per esteso.
2. le richieste, chiuse in apposita busta controfirmate sui lembi di chiusura, dovranno essere consegnate a mano, presso l'ufficio di segreteria di questa Istituzione in Via Palma 1, dalle ore 17.00 alle ore 19.00 del giorno 26 settembre 2025;

3. ogni busta dovrà indicare sul frontespizio, la denominazione del fondo per cui si richiede la concessione in locazione;
4. non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
5. in caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente;
6. non si fa luogo a gara di miglioria ne è consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente;
7. alle ore **19.15** del giorno **26 settembre 2025** si procederà all'apertura delle buste. Il Direttore dell'Ente, verificata l'ermeticità dei plichi, ne estrae il contenuto e procede alla verifica dell'offerta. Riscontrata la validità, procede alla lettura delle offerte formando la relativa graduatoria;
8. la gara viene aggiudicata al migliore offerente. L'aggiudicazione sarà seguita dalla stipula di un regolare contratto di fitto per la durata di anni 15.

Massa Lubrense, 9 settembre 2025

Il Direttore

dott.ssa Emilia ESPOSITO  
