Istituti Riuniti di Assistenza all'Infanzia

S. Teresa - SS. Rosario - Ave Gratia Plena
Via Palma, 1 - Massa Lubrense
Telefax 081/8789216
e-mail: istitutiriuniti@libero.it – istitutiriuniti@pec.it
codice per la fatturazione elettronica: **C4CZRQ**

DETERMINAZIONE N. 23/26

lì, 14 ottobre 2026

CIG: B8B82C329B

OGGETTO

Affidamento incarico di direttore dei lavori per la sostituzione dei 5 infissi in legno dei locali concessi in locazione al Comune di Massa Lubrense, con affaccio su Via Palma - Impegno di spesa

IL DIRETTORE

- richiamata la delibera del Consiglio di amministrazione di questa ASP n. 12/25 del 24/09/2025 avente ad oggetto, l'intervento di manutenzione ordinaria sul Conservatorio S. Teresa;
- richiamata la Determina n. 06/24 del 09/03/2024 avente ad oggetto l'affidamento di un incarico professionale all'arch. Aprea Emanuela P.I. 09996021219 per la redazione della pratica urbanistica e paesaggistica (art. 21 D.Lgs 42/2004) per consentire la sostituzione degli infissi dei locali concessi in locazione al Comune di Massa Lubrense;
- vista l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi sul Conservatorio S. Teresa, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli e acquisita agli atti dell'Ente l'11/12/2024 prot. n. 101/24;
- preso atto che i lavori da realizzarsi dovranno essere effettuati su un immobile vincolato ai sensi della legge 1089/1939, e che pertanto gli stessi dovranno essere affidati ad una ditta specializzata nel settore del restauro con possesso dell'idonea certificazione "OG2";
- ravvisata la necessità di nominare un direttore dei lavori per l'esecuzione degli interventi sopra richiamati;
- rilevato, preliminarmente, come lo svolgimento del servizio di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- dato atto che l'art. 50, comma 1, lettera a - b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*";
- ritenuto pertanto di poter provvedere, stante l'entità dell'importo all'affidamento diretto del servizio ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- considerato che la sottoscritta ha chiesto, per le vie brevi, la disponibilità dell'architetto Aprea Emanuela P.I. 09996021219 a coprire l'incarico professionale di direttore dei lavori;
- preso atto che la professionista interpellata, sempre per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità alla copertura dell'incarico professionale per un compenso di € 500,00 onnicomprensivo;
- ritenuto il compenso professionale, congruo e conveniente per l'ente in rapporto alle attività da svolgere;
- rilevata la necessità di provvedere con assoluta tempestività all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- precisato che il presente atto determinativo equivale anche a determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, in quanto i contenuti previsti sono tutti riportati nel presente atto (fine che il contratto intende perseguire, oggetto del contratto, forma del contratto, clausole ritenute essenziali, modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base);
- considerata la spesa complessiva prevista di € 500,00;
- ritenuto, pertanto, che si possa provvedere, stante la disponibilità all'affidamento dell'incarico professionale all'architetto Aprea Emanuela P.I. 09996021219 per complessivi € 500,00;
- preso atto che l'importo complessivo di € 500,00 necessario all'esecuzione dei lavori in oggetto è disponibile sul capitolo 01032.02.0104 del Bilancio di previsione 2025-2027;
- considerato che, trattandosi di appalto inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questo Ente può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

- preso atto che l'art. 50, comma 1, let. b) del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- dato atto che, al fine di assolvere gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara (C.I.G.) dal portale ANAC: B8B82C329B;
- rappresentato che l'art. 52 del d.lgs. 36/2023 recita: "*nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti*";
- dato atto che nel caso di specie, con la richiesta di preventivo lo scrivente ha trasmesso all'operatore economico apposito modello di dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di cui al Capo II del D.Lgs. 36/2023, dallo stesso restituito a questo Ente compilato e sottoscritto;
- preso atto che, stante l'importo dell'offerta, inferiore ad € 40.000, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52 del d.lgs. 36/2023, la verifica dei requisiti si considera adempiuta per il tramite dell'attestazione suddetta effettuata dall'operatore;
- visto che il professionista interpellato è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali, così come verificato da questo Ufficio a mezzo del Certificato di regolarità contributiva emesso il 22/10/2025 dall'Inar Cassa, con scadenza a 120 giorni dalla data del rilascio, acquisto agli atti dell'Ente il 22/10/2025 prot. n. 109/25;
- visto lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Azienda;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente trascritti

1. Di affidare, per le motivazioni espresse nel premesso del presente atto, all'architetto Aprea Emanuela P.I. 09996021219, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di direttore dei lavori per la sostituzione dei 5 infissi in legno dei locali concessi in locazione al Comune di Massa Lubrense, con affaccio su Via Palma, secondo le modalità dettagliatamente riportate nel nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, per un compenso professionale quantificato in € 500,00 onnicomprensivo.
2. Di impegnare sul capitolo 01032.02.0104 del Bilancio di previsione 2026 – 2028 la somma complessiva di **€ 500,00** necessaria per l'incarico professionale di che trattasi.
3. Di dare atto che il C.I.G. acquisito sulla piattaforma "Tuttogare" integrata con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC è il seguente: **B8B82C329B**.

4. Di dare atto che il Rup è la scrivente Direttore dott.ssa Emilia Esposito.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale relativo all'affidamento di cui innanzi si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e trasmissione della presente determinazione all'operatore economico affidatario, il quale sarà obbligato al tassativo rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge n. 136/2010.
6. Di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione di regolare fattura previa verifica della regolarità della prestazione eseguita
7. Di disporre che la presente determinazione sia pubblicata sull'Albo pretorio di questo Ente nella sezione "Determine".

ISTITUTI RIUNITI di ASSISTENZA ALL'INFANZIA • S. TERESA SS. ROSARIO AVE GRATIA PLENA

Il Direttore
dott.ssa ESPOSITO Emilia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda dal_____ e per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 2 – T.U.E.L. 04/08/00).

ISTITUTI RIUNITI di ASSISTENZA ALL'INFANZIA • S. TERESA SS. ROSARIO AVE GRATIA PLENA

Il Direttore

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole_____

Massa Lubrense, 14 OTT. 2026

ISTITUTI RIUNITI di ASSISTENZA ALL'INFANZIA • S. TERESA SS. ROSARIO AVE GRATIA PLENA

Il Direttore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 18 Statuto A.S.P.)

VISTO con parere favorevole_____

Massa Lubrense, 14 OTT. 2026

ISTITUTI RIUNITI di ASSISTENZA ALL'INFANZIA • S. TERESA SS. ROSARIO AVE GRATIA PLENA

Il Direttore